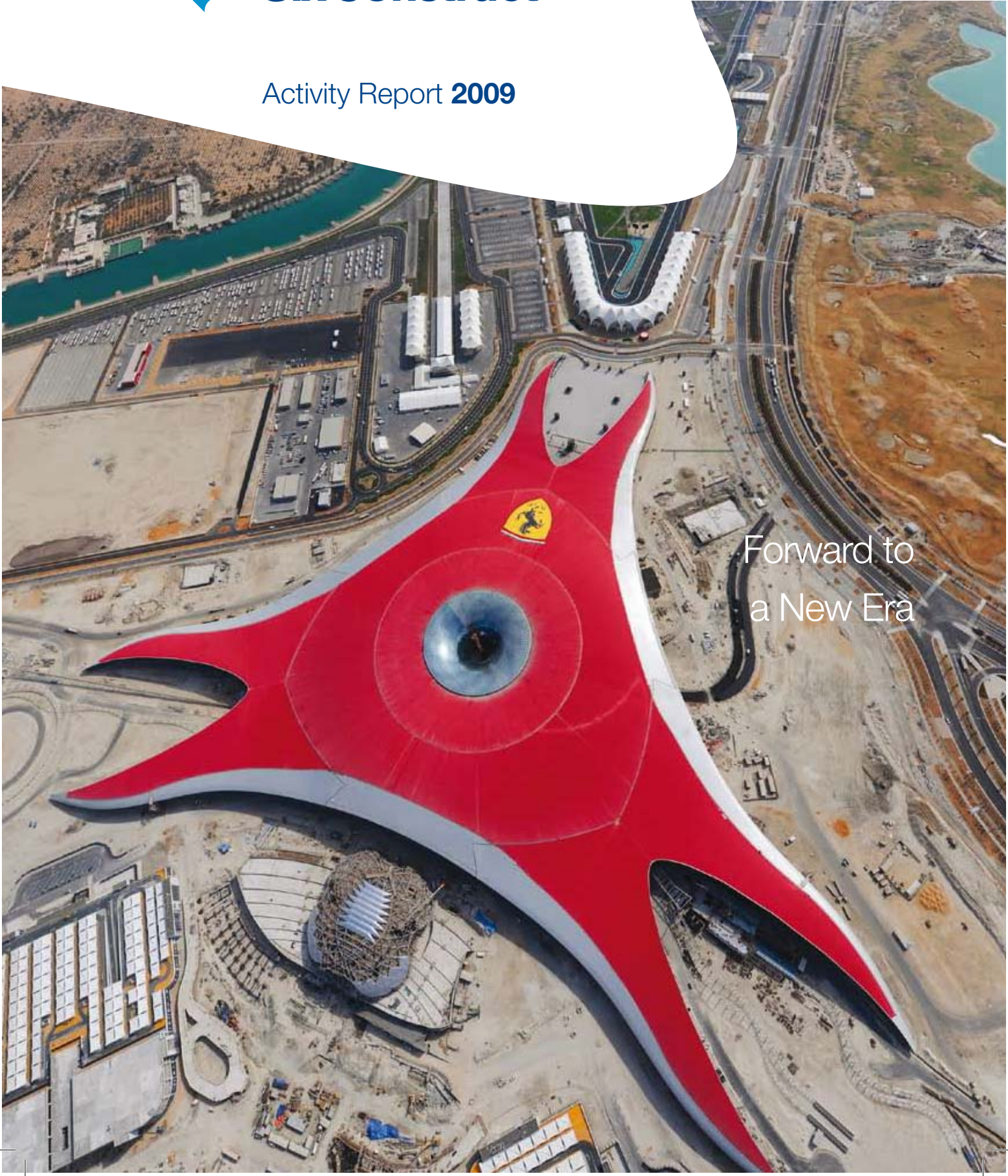




Activity Report **2009**

Forward to
a New Era



Our Goal:
Thinking
Ahead

General

Managing Director's Message.....	6
Report of the Board of Directors	10

Realisations..... 19

Financial Statements..... 41

Independent Auditor's Report	42
Combined Balance Sheet	44
Combined Statement of Income	45
Combined Statement of Changes in Shareholder Equity.....	46
Combined Cash Flow Statement	47
Notes to the Combined Financial Statements	48

لمحة عامة

كلمة المدير العام	٩
تقرير مجلس الإدارة	١٥

الإجازات..... ١٩

التقارير المالية..... ٤١

تقرير المحاسبين المستقلين	٤٢
الميزانية العمومية المجمعة	٤٤
قائمة الدخل المجمعة	٤٥
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المجمعة	٤٦
قائمة التدفق النقدي المجمعة	٤٧
ملاحظات على الحسابات المجمعة	٤٨

General

لمحة عامة



Each Site is
a New Challenge



١ . جسر بوابة نخلة
ديرة

٢ . برج تورنادو
قطر

٣ . فندق العنوان
بجدة برج دارين
تاون دبي

1. Palm Deira
Gateway Bridge

2. Tornado Tower
Qatar

3. The Address Hotel
Burj Downtown
Dubai

كلمة المدير العام
تقرير مجلس الإدارة

Managing Director's Message
Report of the Board of Directors

Managing Director's Message

A supply contract for the production of precast concrete elements for the marine works for the Integrated Gas Development project on Das Island (IGD) for Hyundai Heavy Industries Ltd.



1

The year 2009 was upon us with all the potential challenges we were expecting. The past year has seen almost unprecedented turmoil and volatility in the global financial market. In turn this led to the recession and to the liquidity crisis. But Sixco has a strong focus on risk management, which leads us to the path of long term growth in the market we operate. Our strategy is clear, we continue to take challenges despite the crisis and our priorities correspond to our concept of the company.

It is vitally important we focus on ensuring that our business delivers sustainable results which are also sustainable in terms of environmental, social and employee impacts. Flexibility in the way Six Construct operates sustainability encourages innovation. We believe we are developing the competitive advantage within Six Construct.

During the year, we recognised that it has been 100 years since our mother company BESIX was incorporated. We celebrated this historical milestone with employees, clients and partners. Years that represent the accumulation of real depth of experience and expertise. We are proud of the contribution Six Construct has made to building



2

structures as well as communities for the past 100 years and we will continue to play for the next century and beyond and our sincere appreciation goes to our employees who have served the company for so many years even for some of them beyond 35 years.

The awards we received are a reward to our expertise and they signify the trust that our clients have with us. In recognition of our efforts we have been awarded some new ventures, to name a few:

- A supply contract for the production of precast concrete elements for the marine works for the Integrated Gas Development project on Das Island (IGD) for Hyundai Heavy Industries Ltd.
- The construction of the Qatar Foundation's new



3

state of the art Convention Centre for more than QAR 1700 million.

- The construction of the State Guest Reception Terminal, Abu Dhabi Airport for Presidential Flights, the contract value is AED 450 million.
- The construction of quay wall, boat ramp, pontoon and rock revetment for the Al Bateen Marina Project.

We are also entering the Kingdom of Saudi Arabia, the kingdom offers potential projects and we are venturing soon.

Our values of respect, vigour and involvement remain consistent. These values are embraced by our people and have played a major role in our success so far. Going forward, we renew our commitment to these values and recognise that our people are our most important asset. We are committed to the continuing professional development of all our staff, offering ongoing training to encourage our people to reach their full potential. I would like to express my deep admiration for their hard work and the dedication displayed by our employees who have enabled

The construction of the State Guest Reception Terminal, Abu Dhabi Airport for presidential flights, the contract value is AED 450 million.

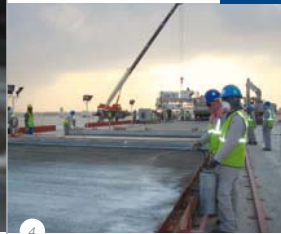
Sixco to reach where it is today in a competitive environment.

Safety and environment protection is our core value, and our training programme sets industry standards while keeping jobsites safe and efficient. At Sixco we have embraced the philosophy "Safety needs to go from being a priority to being a value. Priorities change, but values don't." Our continually evolving safety programme reflects the company's long-term commitment and adaptation to a changing marketplace.

Our Group has a great sense of social responsibility. We have launched our BESIX Foundation to care for underprivileged families and communities to escape the burden of poverty.

And moving forward, we continue to be guided by our values of dedication and spirit!

Philippe QUOILIN
Managing Director



4

1. برج خليفة في دبي

2. جسر بوابة نخلة ديرة

3. عالم فيراري، جزيرة ياس في أبوظبي

4. مساحة مطار قطر

1. Burj Khalifa in Dubai

2. Palm Deira Gateway Bridge

3. Ferrari Experience Yas Island - Abu Dhabi

4. Qatar Airport Apron

كلمة المدير العام

عقد توريد لإنتاج الخرسانة الجاهزة والمخصصة للأعمال البحرية لمشروع تطوير الشبكات المتكاملة للغاز في جزيرة داس، لصالح شركة هيونداي للصناعات الثقيلة المحدودة.



مر العام ٢٠٠٩ من أمامنا حاملاً تحديات مرتقبة جاءت بمستوى توقعاتنا. لقد شهد العام الماضي اضطراباً غير مسبوق مصحوباً بعدم الثبات في السوق المالي العالمي، وكنتيمة حتمية أدى ذلك إلى الركود الاقتصادي وبالتالي إلى حدوث أزمة في السيولة النقدية. لكن أسس سكس كونستركت القوية في التركيز على إدارة المخاطر، أدت إلى تحويل مسار الشركة إلى النمو المستند إلى المدى البعيد في السوق التي تُشغلها. استراتيجيتنا كانت واضحة، وقد استمررتنا في خوض التحدي رغم الأزمة، بحيث تماشت أولوياتنا مع مفهوم شركتنا.

إنه من بالغ الأهمية لشركتنا، التركيز على فكرة أن يقوم نشاطنا بتوفير نتائج مستدامة؛ مستدامة من حيث تأثيرها بيئياً واجتماعياً ومستدامة من حيث تأثير وقعها على الموظفين. إن المرونة التي تستند إليها سكس كونستركت في تحقيق الاستدامة، تقوم أيضاً بتشجيع الابتكار والتجديد. ونحن في سكس كونستركت نؤمن بأننا نعمل على تطوير أفضلية تنافسية.

لقد أدركنا أثناء هذا العام، أننا قد اجتزنا في خطانا المئة عام منذ إنشاء شركتنا الأم؛ سيسكس. وقد احتفلنا بتلك الخطوة التاريخية مع الموظفين، والعملاء، والشركاء. قرن من الزمن ساهم في اكتسابنا المزيد من الخبرة العميقة والحقيقية والمزيد

من المعرفة. إننا نفتخر بالدور الذي ساهمت سكس كونستركت به في الإنشاء البيئي وبناء المجتمعات على مدى قرن من الزمن؛ ونحن مستمرين بالسير على تلك الخطى في لعب دور فعال للقرن القادم والقرن الذي يليه أيضاً. نثق هنا وبقوة بتقدير نخص بها موظفينا الذين تقاضوا في خدمة الشركة لسنواتٍ طويلة ومنهم من تجاوز وجودهم معنا لأكثر من ٣٥ عاماً. إن الجوائز التي حصلنا عليها هي بمثابة مكافأة لخبرتنا وتعبير من قبل عملائنا عن ثقفتهم بنا. وبالمثل فقد كوَّفتنا بالحصول على مشاريع جديدة، ونذكر منها:

- عقد توريد لإنتاج الخرسانة الجاهزة والمخصصة للأعمال البحرية لمشروع تطوير الشبكات المتكاملة للغاز في جزيرة داس، لصالح شركة هيونداي للصناعات الثقيلة المحدودة.
- بناء مركز قطر للمؤتمرات والذي يعد الأحدث في تقنية

بناء "بوابة الضيوف من كبار الدولة" في مطار أبوظبي والمخصص للرحلات الرئاسية وبعقد تبلغ قيمته ٤٥٠ مليون درهم.



تصميمه على الإطلاق، لصالح مؤسسة قطر وبعقد تبلغ قيمته ١٧٠٠ مليون ريال قطري.

- بناء "بوابة الضيوف من كبار الدولة" في مطار أبوظبي والمخصص للرحلات الرئاسية وبعقد تبلغ قيمته ٤٥٠ مليون درهم.

- بناء جدران رصيف بحري، ومرسى إنزال قوارب، وجسر عائم، وجدار احتجاز تكسية صخري لصالح مشروع مارينا البطين ونحن أيضاً في صدد الدخول إلى السوق السعودية، بحيث تقدم لنا المملكة مشاريع محتملة وسوف نباشر العمل بها قريباً.

إن تقديرتنا للانتماء والنشاط والمشاركة يسير على مبدأ ثابت. إن تلك القيم قد اعتنقت من قبل العاملين لدينا وكان لها الدور الرئيسي وراء نجاحنا حتى الآن. وبمواصلة مسيرتنا قدماً، نجدد التزامنا بتلك القيم ونقر بأن عملائنا هم أعلى ما لدينا. فنحن ملتزمون بالمواظبة الدؤوبة نحو التطوير الاحترافي لكافة أفراد شركتنا، عبر التدريب المستمر ورغبة منا بتوظيف كافة قدراتهم.

أود هنا أن أعرب عن عميق إعجابي للجهود الدؤوبة والتفاني

الذي قدمه موظفي شركتنا، والذي كان السبب في اعتلاء سكس كونستركت تلك المكانة الريادية في الوقت الحالي وضمن البيئة التنافسية الراهنة. إن اتباع أقصى درجات السلامة ومراعاة البيئة تصب في جوهر قيمنا، وبرامجنا التدريبية ترسم المقاييس لتقطّاع عملنا؛ بينما نحرص في الوقت نفسه على إبقاء مواقع العمل آمنة وفعالة.

نحن في سكس كونستركت قد تبيننا الفلسفة القائلة "إن السلامة المهنية بحاجة لأن تنتقل من كونها من الأولويات إلى كونها من القيم، وذلك لأن الأولويات قد تتغير، لكن القيم فهي راسخة." "إن التطوير المستمر لبرامج السلامة، يعكس رؤية شركتنا والتزامها طويل الأمد وتكيفها مع سوق العمل المتغيرة باستمرار".

إن مجموعة شركاتنا تنبض بحس ومسؤولية اجتماعية جمة، إن مؤسسة سيسكس الخيرية تعنى بعائلتنا المحتاجة وبالاجتمع إسهاماً منها في التخفيف من عبء الفقر.

ونهاية، فإننا مستمرين بتقدمنا نحو الأمام، توجهنا قيمنا وتفانينا والروح العالية.

فيليب كويلين
المدير العام

١. تطوير منتج القرم أبو ظبي

٢. التحسينات الشاملة على شارع الاتحاد

٣. محطة للحمّة لمعالجة مياه الصرف الصحي

٤. محطة للحمّة لمعالجة مياه الصرف الصحي

1. Al Gurm Resort Development Abu Dhabi

2. Comprehensive Improvements of Al Itihad Road

3. The Allahamah Sewage Treatment Plant

4. The Allahamah Sewage Treatment Plant

Report of the Board of Directors

Management Report of the Board of Directors to the General Assembly of Shareholders of Six Construct Limited held on 10th February, 2010.



Dear Shareholders

With great pleasure, we welcome you all at this meeting to present for your review and approval of our annual report for the year 2009 concerning the statutory and consolidated accounts for the financial year ending 31st December 2009.

Industry Performance

The rapid economic development of GCC countries has been fuelling an unprecedented construction boom and infrastructure development in all corners of the gulf that attracted investors from around the world. Driven by its oil wealth, the GCC countries have witnessed an unmatched development and transformation over a short period of time. The government's efforts to diversify from oil and gas based income to other industries will drive the infrastructure investments in these countries in coming years. It is anticipated that the UAE will continue to attract substantial investments and will emerge as the gateway to tap emerging gulf markets.

Despite the global economic slow down, the UAE continues to be one of the most active construction markets in the world with more than 750 active projects in construction and 450 recently completed, according to a new report by Dubai based research house. The UAE seems to be committed to developing several projects in housing, tourism, industrial and commercial facilities, education and healthcare amenities, transportation, utilities, communications, ports and airports which are poised to change the face of urban landscape in the years to come. Although some projects have been placed on hold or cancelled, (the rest either in study, planning, design or bidding), the report forecasts stability

returning to the sector this year with some recovery in cash flow in 2010.

Notwithstanding the liquidity issue grounded by world wide recessionary impact, the local governments continue their efforts in building world class infrastructure. The examples are the Dubai Metro which was launched on the exact scheduled date the successful launch of F1 race in Abu Dhabi and countless infrastructure projects on track and reports of on time completion of the Meydan Race Course, which will host the 15th world famous Dubai World Cup.

Sustainability regulations have also posed major challenges for the construction industry that are set to continue unless key measures are met. With the government's strict regulations in sustainable management of the environment, contractors need to come up with new products and re evaluating their construction method at a time when they need also to address the client current concern of the cost of such projects. Hence innovation comprehensively remains an undefeatable tool for companies to retrieve client's confidence under the current scenario.

Company Overview

Consistent focus on the company to excel, explore and maintain innovative characteristics by

undertaking reputed prestigious public as well as private projects has permitted Sixco to ensure its existence in the UAE and Qatar within the top quartile of construction companies in a broad range of building, civil infrastructure projects.

The strong foothold of Six Construct in the region, has enabled us to look to the future with optimism and increased vigor energy. The twin pillars of our success governed by knowledge and planning equally poised with integration of efforts and innovation in operations, will allow Six Construct to capture the most attractive growth opportunities in the years ahead.

a) Core business activities

Last year witnessed our contribution towards some of the exciting infrastructure projects in the UAE, such as the Ferrari Experience being world's first Ferrari inspired theme park, forming critical part of YAS Island development works in Abu Dhabi. To support this first ever built Abu Dhabi Formula 1 Grand Prix, 10 km Shahama- Saadiyat Freeway was constructed which comprised 16 two way bridges and 3 interchanges. The company is proud to be involved in the first Tramway line built in the Middle East complementing Dubai Metro with an equally trendy and comfortable mode of public transport. The first phase will link Al Sufouh area with Dubai Marina area. This includes the construction of a 10 km tram line with 13 stations. At Al Gurm Resort, construction of 70 residential villas was undertaken without endangering adjacent mangroves ecosystem. The above projects, in one way or another are reflection of "pioneering vision", undertaken with utmost expertise and unbeaten potential targeted at customer satisfaction.

A major landmark of Doha built by Six Construct, the Tornado Tower, was opened in summer 2009 its name comes from its distinctive twisted shape, taking the local skyline by storm. It is 202 metres high and offers breathtaking views from all 51 floors. The Tornado Tower is strategically located close to Doha's Corniche and is one-of-its-kind in Doha with cutting-edge architectural elegance and infrastructural facilities. The project is spread over 138,333 sqm of built-up area and is promoted by Qatar Investment Projects and Development Holding Company (QIPCO Holding).

Various challenging and innovative construction projects are being designed and formulated by UAE government. It is our first priority to ensure that our strategies and plans are market based and do reflect fuller alignment with the requirements of the economy for timely and effective delivery of projects. The company's performance in context of Gulf economic

The strong foothold of Six Construct in the region, has enabled us to look to the future with optimism and increased vigor and energy.

١. تطوير منتجع القرم في أبوظبي

٢. محطة وشبكة معالجة الصرف الصحي المؤقتة لـ "جزيرة جولة" استيتس

٣. جسر بوابة نخلة ديرة

1. Al Gurm Resort Development Abu Dhabi

2. Jumeirah Golf Estates Temporary Sewage Treatment Plant Dubai

3. Palm Deira Gateway Bridge

and social development is essential for the longer term sustainable development of the GCC.

b) New ventures and diversification

As a corollary to the above, tremendous and fantastic boom in the region, Six Construct having administered this potential is currently diversifying and exploring the construction market in Saudi Arabia. This strategic move is being looked forward to further strengthen our presence in the Middle East market. The establishment of Six Construct Ltd. branches in the UAE and in the kingdom of Saudi Arabia shall expose us to construction opportunities likely to come up pursuant to recent expansion policies of the Saudi government on the infrastructure front.

c) Results

Despite unbeaten uncertainty clouding major economies including Dubai's economy, our company's proactive management, as well as sound operational performance has been the principal drivers of Sixco's commendable financial performance in 2009. Our success is symbolic of the prosperity and success that has been enjoyed for the last several years by this country as a whole.

Following this brief overview, we would like to present to you the financial highlights of our company as at 31st December, 2009.

Despite 23% decline in current year sale of 2.29 billion (from 2.82 billion sales achieved last year), the company managed to achieve a consolidated gross profit of 14% in the current year as against 11.5% in the previous year. Operating costs over the current year was reduced by 3.3% against last year.

The company posted net profit before tax (NPBT) of 7.2% for the year as against 6.3% in the previous year. In addition to this, repayment of substantial amount of bank loan also reduced incidence of Interest burden and thereby favourably contributing to year end results.

A depreciation of AED 98.236 million was applied reflecting our continued commitment to a wise and prudent policy to strengthen and protect our financial position.

Substantial improvement in working capital over 48.5% as compared to last year has been achieved despite current scenario of financial turbulence and is evidence of strong resolute efforts put in force by company management.

In view of above, company also marked the growth of 11.7% in shareholder equity over last year.

Order Book

Our company managed to accumulate orders that give us a back log of AED 3.325 billion as on



1



2



3

01.01.2010 i.e marginal reduction of 8.40 % in order book from AED 3.604 billion that stood last year.

New Projects

Our consistency in delivering high standard of quality services, permitted company to win the following new contracts during the year 2009:

- Yas Retail Shopping Mall super Structure
- Wathba and Allahamah Sewage Treatment Plant
- Mafrag Hospital Works – enabling works Package
- Al Bateen Marina – Quay Walls
- Eco Island – Quay Walls
- Precast For Integrated Gas development – Das island
- Al SAJAA's Tanker discharge Facility and Sewage Treatment Plant.

In continuation of our pursuit to explore new avenues we achieved the following commercial success in Qatar:

- Qatar Foundation Exhibition Centre
- Doha Convention Centre
- Tornado Tower Fit-out Works

Internal control and risk management

The Board of Directors recognises that good corporate governance has its roots in sound internal controls and a robust risk management programme. The board affirms its overall responsibility for reviewing the adequacy and the integrity of the company's internal control systems and management information systems, including systems for compliance with applicable laws, regulations, rules, directives and guidelines. The management of our company continues to take measures to strengthen the internal control environment. Our company will continue to execute its policies for project selection and implementation to ensure long term sustainability

for all its stakeholders. In addition our company has upgraded its credit policy and monitors closely all its credit customers to minimise risks.

Future prospects

To sustain company's reputed position, it is imperative for the company to meet the highest standards of personnel safety and environmental performance, governance and business conduct across its operations in the GCC countries and internationally. Fundamental to this is the board's commitment to continually enhance company culture, vision and values so as to ensure Sixco continues to meet its strategic objectives while maintaining highest standards. With this focus, the board and management similarly recognise the company's responsibilities to its clients, employees and subcontractors / suppliers and of course the welfare of the communities in which it operates.

Significant events after closure of the financial year

No events occurred after the closure date that could have significant influence on the company and its annual accounts.

Management

At Sixco, we are geared up in to a promising future by our visionary drive which has instigated us to reach outstanding levels of achievement. It is this approach that spurs us towards employing the best global practices, corporate governance and competitive management skills.

It has been gratifying to witness the outstanding results delivered by our team of dedicated employees which reiterates the continuing management policy of emphasising its passion for excellence and concern

for employees. The management shall strive for maximum growth in view of the current improving market conditions, by executing strategic policies and establishing Six Construct as prominent brand in the construction market.

Acknowledgements

Finally we wish to record our sincere appreciation to our shareholders and our valued clients for their unstinted support and also the management and staffs who have taken these challenges vigilantly and skillfully while always striving to continue this success and reach new heights in the future.

The Board of Directors and the management team are dedicated to growing the company and enhancing shareholder value. As we have done in the past, we will diligently pursue our strategic goals and execute conducive and proactive implementation strategies to create value for our shareholders, clients and employees.

1. نموذج سكة ترام
الصفوح

2. محطة وشبكة الصرف
لمعالجة مياه الصرف
الصحي في أبوظبي

3. نظام معالجة مياه
الصرف الصحي في
عجمان

1. Al Safouh
Tramway Mock-up
Dubai

2. Abu Dhabi
Sewage Treatment
Plant (Al Wathba)

3. Ajman Sewerage
Waste Water
System

تقرير مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية للمساهمين في شركة سكس كونستركت المحدودة بتاريخ ١٠ فبراير ٢٠١٠.



نبذة موجزة عن الشركة:

إن التركيز المتين على مواصلة سكس كونستركت سعيها نحو التفوق ومواصلة مسيرها وصيانة سمات الإبداع، عبر العمل على ترسيخ اسمها بتنفيذها المشاريع العامة والخاصة ذات المستوى الرفيع، أدى إلى ارتفاع سكس كونستركت سلم الصدارة مثبته حضورها بقوة في الساحة الإماراتية والقطرية باعتبارها في طليعة الشركات الأربع الأقوى ضمن مجال واسع في مجال البناء، والمشاريع المدنية وأعمال البنى التحتية.

إن البصمة الواضحة التي رسمتها سكس كونستركت في المنطقة، أدت بنا إلى التطلع بنظرة تفاؤلية للمستقبل تراقبها إرادة وثقة وطاقات هائلة للعلماء، تركيبة معادلة نجاحنا الحاصل تستند إلى ركائز ومطيدة تتجلى فيها المعرفة والتخطيط المتواز مع الجهود المتكاملة المبذولة والتجديد في أسلوب إدارة أعمالنا؛ تلك المعادلة تمهد الطريق لسكس كونستركت في الحصول على أهم مشاريع الأعمال للسنوات القادمة.

أ) أنشطة الأعمال الأساسية

شهدت السنة الماضية إسهاماً في إنجاز بعض المشاريع الهامة للبنى التحتية في الإمارات العربية المتحدة، مثل عالم فيراري وهو مجمع ترفيهي "فيم بارك" مستوحى من فيراري، والذي يعتبر الأول من نوعه في العالم وجزءاً رئيسياً من أعمال مشروع تطوير جزيرة ياس في أبوظبي. ومن أجل دعم أول حلبة سباق سيارات فورمولا ١ يتم بناؤها في أبوظبي قمنا بتشييد طريق الشهامة - السعديات السريع والذي يبلغ طوله ١٠ كيلومتر ويتكون من ١٦ جسر باتجاهين و٣ تقاطعات طريقية. وتنفخر سكس كونستركت أيضاً بكونها أحد المهندسين لأول سكة ترامواي يتم بناؤه في منطقة الشرق الأوسط ليوازي مترو دبي من حيث الحدائق وتسهيل وسائل الراحة أثناء التنقل. وسوف تقوم المرحلة الأولى من المشروع بوصول طريق الصفوح بمنطقة مرسى دبي (دبي مارينا)، وتشمل تلك المرحلة إنشاء مسار بطول ١٠ كيلومتر يتخلله ١٣ محطة توقف. أيضاً قمنا بإنشاء ٧٠ فيلا سكنية في منتجج القرم دون تعريض أي من أشجار القرم المتواجدة في البيئة المحيطة بالمشروع. وتأتي تلك المشاريع هذه لتعكس "روحاً رائدة" عن شركتنا لاستخدامها لأعلى الكفاءات والخبرات التي تدحض كافة العقبات والتحديات المحتملة واضعة رضاء العملاء في أولوية مهامها.

ومن أهم المعالم الحديثة للدوحة والتي قامت سكس كونستركت ببنائها، برج تورنيديو، والذي تم افتتاحه في صيف عام ٢٠٠٩، ويأتي اسم هذا البرج من طريقة تصميمه المتفردة بطرقه تجعله يبدو كالإعصار الذي يمانق سماء قطر. وهو بارتفاع ٢٠٢ متر وإطلالة مذهشة من طوابق الـ ٥١. ويتنصب برج تورنيديو بالقرب من كورنيش الدوحة كونه تحفة حقيقية تبرهن أحدث ما توصلت إليه الإبداعات في عالم الهندسة المعمارية مزوداً ببنى تحتية

التي أُلغى العمل بها أو تم تحميدها (أما باقي المشاريع فإنها إما قيد الدراسة أو قيد التخطيط أو بانتظار أوامر المباشرة بالبدء فيها). لن نتف أمام التطور الحاصل وقد توقع هذا التقرير أن يعاود القطاع الإنشائي نشاطه هذا العام مع تعاظم في السيولة النقدية في الـ ٢٠١٠.

على الرغم من أزمة السيولة النقدية التي طُرحت عالمياً بتأثير الأزمة الاقتصادية العالمية، نجحت الحكومات في بديل جهود إضافية للعمل على بناء بنى تحتية ضخمة عالية المستوى. ومثال ذلك مشروع مترو دبي والذي تم الانتهاء منه في التاريخ المحدد تماماً، إضافة إلى الافتتاح الناجح لحلبة سباق سيارات الفورمولا ١ في أبوظبي، ناهيك عن مشاريع بنى تحتية لا يمكن إحصاؤها قيد الإكمال. ونذكر أيضاً إكمال مشروع مضمار "ميدان" لسباق الخيول في الوقت المحدد له، والذي سوف يستضيف بطولة العالم الخامسة عشر للخيل.

وقد شكلت قوانين مراعاة البيئة تحدي رئيسي أما القطاع الإنشائي بحيث لا يمكن الاستمرار في المشاريع دون موافقة المعايير المطلوبة. ومع تشديد الحكومة قيودها في مجال الإدارة المستدامة للبيئة، لزم على المهندسين الجيئ بمنتجات جديدة وإعادة تقييم الطرق الإنشائية وفي نفس الوقت التوجه إلى عملائهم لإطلاعهم على المستجدات في هذا الطرف الجديد والتكاليف المتطلبة بمثل تلك المشاريع. وهنا بقي الابتكار سيد الموقف، بحيث عملت الشركات على استعادة ثقة العملاء ضمن إطار الشروط الجديدة المطروحة.

الأداء المهني

إن النمو الإقتصادي السريع لدول الخليج العربي، أدى إلى إحداث طفرة نوعية في دعم القطاع الإنشائي وتطوير البنى التحتية في كافة أنحاء تلك الدول، مما ساهم باستقطاب اهتمام المستثمرين من كافة بقاع الأرض. لقد شهدت دول الخليج العربي نمواً منقطع النظير وتحول جوهري في زمن قياسي قصير عززته عائدات ثروتها النفطية. إن المسعى الذي تقوم به دول الخليج في توظيف مدخول عائدات النفط والغاز في القطاعات الأخرى سيؤدي بالنتيجة إلى تنشيط الاستثمار في قطاع البنى التحتية لتلك الدول على مدى السنوات القليلة القادمة. وبالإمكان التنبؤ بأن دولة الإمارات العربية المتحدة ستكون ضمن تلك الدول التي ستستحوذ الاستثمارات السخية، والتي سوف تكون بمثابة المدخل للأسواق الخليجية الأخرى للسير على خطاهما.

بالرغم من التباطؤ الإقتصادي الحاصل في العالم، استمرت الإمارات العربية المتحدة بتربع قمة أسواق القطاع الإنشائي في العالم أجمع، ومن خلال ٧٥٠ مشروع إنشائي قائم، ٤٥٠ مشروع منهم تم الانتهاء من تشييده بالكامل، وفقاً لتقرير حديث صادر عن هيئة إحصائية في دبي. ومن الواضح أن الإمارات العربية المتحدة ملتزمة بتطوير العديد من المشاريع الإسكانية والسياحية والصناعية والمرافق التجارية، إضافة إلى تطوير مشاريع في القطاع التعليمي والقطاع الصحي، والمواصلات والقطاع الخدماتي وقطاع الاتصالات، أيضاً تطوير الموانئ والمطارات، كل ذلك لترسم ملامح جديدة للسنوات التي ستلي. إن بعض المشاريع

حضرة المساهمين الكرام،

يسرنا أن نرحب بكم في هذا الاجتماع لتعرض على حضراتكم تقريرنا السنوي للعام ٢٠٠٩ المتعلق بالحسابات الموحدة والقانونية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ من أجل مراجعته وإقراره والموافقة عليه.

إن البصمة الواضحة التي رسمتها سكس كونستركت في المنطقة، أدت بنا إلى التطلع بنظرة تفاؤلية للمستقبل تراقبها إرادة وثقة وطاقات هائلة للعلماء.

١. جدار رصيف راس لفان البحري

٢. عالم فيراري، جزيرة ياس في أبوظبي

٣. برج خليفة في دبي

1. Ras Laffan Quay Wall

2. The Ferrari Experience, Yas Island In Abu Dhabi

3. Burj Khalifa, Dubai

ومرافق متميزة. ويُنصَب المشروع على مساحة ١٢٨,٣٣٢ متر مربع، وتم تأسيسه لصالح شركة قطر للاستثمار وتطوير المشاريع القابضة "QIPCO".

هناك العديد من المشاريع التي يجب أن تراعي الشروط والمستجدات التي تتماشى ومتطلبات حكومة الإمارات العربية المتحدة والتي تمثل لنا تحدياً كبيراً في تطوير الحلول. أولوياتنا تركزت إلى ضرورة تماشي استراتيجياتنا وخططنا مع متطلبات السوق، وأن تعكس بشكل كامل ما يتطلبه الاقتصاد من أجل الانتهاء من تسليم المشاريع في الوقت المطلوب وبأعلى مستويات الجودة، وأداء الشركة ضمن سياق الاقتصاد الخليجي والتطوير الاجتماعي هو جزء لا يتجزأ لدينا لتحقيق أهدافنا المستقبلية ضمن ظروف التطور المستمر في دول الخليج العربي.

ب) مشاريع وجهات جديدة
كنتيجة طبيعية لما ذكرناه من الطفرة الإنشائية المزدهرة في المنطقة وللدور المتميز الذي شكته سس كونسولت إنشائية قدرتها على إدارة مشاريع هامة وكبيرة، كنتيجة لذلك نتطلع ونتوجه حالياً باهتمام نحو اكتشاف القطاع الإنشائي في السوق السعودية. إن تلك الخطوة الاستراتيجية والتي نتطلع إليها ستعمل على تقوية حضورنا في القطاع الإنشائي لمنطقة الشرق الأوسط، وإن قيامنا بفتح فرع لشركة سس كونسولت المحدودة أ.ع.م. في المملكة العربية السعودية، سوف يعرض لنا الفرص المتاحة في ضوء الاتجاهات المتخذة من قبل حكومة المملكة بخصوص التوسع في البنية التحتية.

ج) النتائج
بالرغم من الغموض الذي يلف الاقتصادات الرئيسية عموماً واقتصاد دبي بوجه خاص، كانت إدارة شركتنا الاحترازية، إلى جانب أدائها التشغيلي المحترف من أبرز عوامل الدفع الرئيسية وراء نجاح سس كونسولت في تحقيق نتائج مالية موفقة للعام ٢٠٠٩، نجاحاً رمزاً لازدهار الدولة وقد وافقنا باستمرار طيلة السنوات العديدة الماضية في كافة مشاريعنا التي أنجزناها في سائر أرجاء دولة الإمارات العربية المتحدة. بعد هذا الملخص الموجز، يسرنا أن نقدم لكم النتائج المالية لشركتنا كما في تاريخ ٣١ من ديسمبر ٢٠٠٩.

على الرغم من الانخفاض بنسبة ٢٣٪ إجمالي مبيعات السنة الحالية، بحيث وصلت مبيعاتنا إلى ٢,٢٩ مليار درهماً (مقارنة بـ ٢,٨٢ مليار درهماً إجمالي مبيعات للعام الفائت)، فقد تمكنت الشركة من تحقيق ربح إجمالي وقدره ١٤٪ للسنة الحالية مقارنة مع ربح إجمالي وقدره ١٥٪ للعام الفائت. وقد انخفضت مصاريف التشغيل مقابل رأس المال في هذه السنة بنسبة ٣,٣٪ مقارنة بالسنة الفائتة. وقد أُلغى العام بصافي أرباح بنسبة ٧,٢٪ قبل خصم الضرائب لهذه السنة، مقارنة بـ ٦,٣٪ للسنة الفائتة. وبالإضافة لذلك، قمنا بتسديد مبالغ كبيرة للقروض المصرفية عاملين على خفض معدل الفائدة مما انعكس بنتائج محمودة ساهمت في نتائج العام الحالي. وبفضل سياستنا التقليدية في تقوية وحماية مكانتنا المالية تمكنا من تطبيق نفقات استهلاك بقيمة ٢٦٦,٩٨ مليون درهماً. تم إخراجاً تحسين ملحوظ في قيمة رأس المال المُشغل بلغت نسبته ٤٨,٥٪ مقارنة بالسنة الفائتة، إن إخراجاً هذا التحسن في ظل سيناريو العثرات المالية الحاصلة

هو برهان على الجهود العالية التي انتهجتها إدارة شركتنا. وفي معرض ما تقدم ذكره، فقد حققت الشركة نمواً نسبته ١١,٧٪ في الحصة الإضافية للمساهمين مقارنة بالعام المنصرم.

دفتر الطلبات

لقد تمكنت شركتنا من إحراز طلبات متراكمة بقيمة ٣,٣٢٥ مليار درهماً كما في ٢٠١٠/١/١، أي بانخفاض ٨,٤٠٪ في دفتر الطلبات مقارنة بـ ٣,٦٠٤ مليار درهم من السنة الفائتة.

المشاريع الجديدة

إن التزامنا بالابتكار المتواصل وحفاظنا على معاييرنا الثابتة في توفير خدمات أرقى، تمكنا من نيل المشاريع الجديدة التالية خلال العام ٢٠٠٩:

مشروع البنية التحتية الضخمة لمركز ياس للتسوق
مشروع محطتي الوثبة واللحمة لمعالجة مياه الصرف الصحي
مشروع أعمال مستشفى الرفق - هيئة أعمال المشروع
مشروع مارينا البطين - جدران احتجاز تسمية
مشروع جزيرة إيكو - جدران احتجاز تسمية
مشروع تطوير شبكة الغاز المتكاملة لجزيرة داس - خرسانة مسبقة الصنع
مشروع الصيغة لخزانات الصرف ومعالجة مياه الصرف الصحي وتمتد لسبعيناً نحو استكشاف آفاق جديدة، فقد حققنا نجاحات تجارية في قطر على النحو الآتي:

مشروع معرض قطر
أعمال التسمية لمشروع برج نورنيو

الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر

يدرك مجلس الإدارة بأن حوكمة الشركات الجيدة تعكس بجدورها في أنظمة الرقابة الداخلية والإدارة الحكيمة للمخاطر. ويؤكد المجلس مسؤوليته التامة من مراجعة دقة واندماج أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة وأنظمة المعلومات الإدارية، بما

في ذلك نظم الامتثال للقوانين والأنظمة والقواعد والتوجيهات والتعليمات الإشرافية. ستواصل إدارة شركتنا اتخاذ التدابير اللازمة لتعزيز بيئة الرقابة الداخلية. ومن المتوقع أن يتم الحفاظ أيضاً على زخم المنافسة، كما سستمر سس كونسولت في تطبيق سياساتها الخاصة بانتقاء وتنفيذ المشاريع لضمان تحقيق التنمية المستدامة على المدى الطويل لجميع المساهمين. إلى جانب ذلك، قامت شركتنا بتحديث سياسة الائتمان وتراقب عن كثب جميع عملاء الائتمان لديها للتقليل من حجم المخاطر.

آفاق مستقبلية

لحفاظ على سمعتها ومكانتها المرموقة، لا بد ل سس كونسولت أن تحقق أعلى مستوى من سلامة الموظفين والأداء البيئي والحوكمة والسلوك التجاري من خلال كافة عملياتها التشغيلية في دول الخليج العربي وعلى الصعيد الدولي. يُعكس جوهر تلك المفاهيم من خلال التزام مجلس الإدارة بمواصلة تعزيز ثقافة ورؤية وقيم شركتنا لضمان تمكين سس كونسولت من تحقيق أهدافها الاستراتيجية مع الحفاظ على أعلى المعايير. وبموجب هذا النهج، يدرك مجلس الإدارة والإدارة معاً المسؤوليات المنوطة بالشركة تجاه عملائها وموظفيها والمتقاعدين من الباطن معها ومورديها وبالطبع تجاه مصلحة المجتمع الذي تقدم خدماتها له.

الأحداث الهامة بعد إغلاق السنة المالية

لم تطرأ أية أحداث بعد الإغلاق يمكن أن يكون لها أي تأثير على الشركة وحساباتها السنوية.

الإدارة

نحن في سس كونسولت نعمل بدافع تطلعننا إلى مستقبل واعد مستلهمين قوتنا من رؤيتنا التي أتاحت لنا الوصول إلى مستويات ملتهمة من الإنجازات البارزة. إنها النهج الذي يحفزنا على اتباع أفضل الممارسات العالمية، ونظم حوكمة الشركات والمهارات الإدارية التنافسية. إن النتائج المذهلة التي تمكنا من تحقيقها بفضل فريق عملنا المؤهل والمتفاني كانت بمثابة مكافأة عظيمة



لنا، وتعكس استراتيجية إدارتنا الفاعلة الساعية باستمرار إلى شغل الامتياز والاهتمام بموظفينا. تعزز الإدارة اغتنام فرص الاستفادة من أوضاع السوق المزدهرة حالياً من خلال اعتماد خططنا الاستراتيجية وترسيخ حضور سس كونسولت كواحدة من العلامات التجارية الرائدة في القطاع الإنشائي.

كلمة شكر

وختاماً، نود أن نتوجه بالشكر والتقدير إلى المساهمين وكافة عملاء الشركة على دعمهم السخي وتقديرهم العالي وإلى إدارة وموظفي الشركة على إخلاصهم وتفانيهم وجهودهم المثمرة التي ساهمت في تحقيق سنة أخرى من النجاح، ونتطلع إلى عام آخر حافل بمزيد من التقدم والنجاح مستقبلاً.

إن أعضاء مجلس الإدارة والفريق الإداري ملتزمون بإنماء الشركة وتعزيز مكاسب المساهمين. ومحمدنا في السابق، سنستمر بالمضي قدماً في تحقيق أهدافنا الاستراتيجية ونتطلع إلى منح مساهمينا وعمالنا وموظفينا مكاسب قيمة.

١. مركز الدوحة للمؤتمرات

٢. تطوير منتج القرم أبوظبي

٣. مركز الدوحة للمؤتمرات

1. Doha Convention Centre

2. Al Gurm Resort Development Abu Dhabi

3. Doha Convention Centre

Realisations

الإنجازات

Solutions that Forecast
the Climatic Impact



2



3

١ . عالم فيراري،
جزيرة ياس في
أبوظبي

٢ . برج تومادو في
قطر

٣ . طريق الشهامة
السعديات السريع
في أبوظبي

1. Ferrari
Experience
Yas Island
Abu Dhabi

2. Tomado Tower
Qatar

3. Shahama-
Saadiyat
Freeway
Abu Dhabi

أثمر التعاون بين كل من شركة الدار، وبيسكس، وسكس
كونستركت على إكمال بناء عالم فيراري (البنية
والهيكل المعدني والقبة) وإلى بناء أيقونة جديدة
متمثلة في حلبة سباق سيارات الفورمولا ١ ، وحلبة سباق
المرسى إضافة لتلك الجسور المؤدية لمركز التسوق.

On Yas Island, in collaboration with
ALDAR – BESIX, the Six Construct team
managed to complete the Ferrari World
(structure, coaster buildings, façade and
roof) a new icon of the F1 as well as the
Race Track Marina and the bridges to the
retail mall.



Abu Dhabi Sewage Treatment Plant (Wathba)

Al Wathba (Abu Dhabi) Sewage Treatment Plant will have a capacity of 300,000 m³/day capacity. This EPC Contract is a part of the BOOT Contract signed by the Consortium of BESIX Group and VEOLIA Group with ADWEA for a period of 25 years.

محطة وشبكة الوثبة لمعالجة مياه الصرف الصحي (أبوظبي)

ستبلغ الطاقة الاستيعابية لمحطة وشبكة الوثبة لمعالجة مياه الصرف الصحي (أبوظبي) ٣٠٠,٠٠٠ متر مكعب/يوم. إن هذا العقد الذي يشتمل على (الهندسة والتوريد والتشغيل) هو جزء من عقد بنظام الـ "بوت" تم توقيعه مع هيئة أبوظبي للكهرباء والماء لصالح مجموعة بيسكس ومجموعة فيولا لمدة ٢٥ عام.



The Allahamah Sewage Treatment Plant (in the vicinity of Al Ain)

Allahamah Sewage Treatment Plant will have a capacity of 130,000 m³ / day. The Allahamah Sewage Treatment Plant's purpose is to treat domestic wastewater arising from the local Abu Dhabi Sewerage Services Company sewage network, covering the Al Ain area. The Allahamah Plant will have three processing streams for the treatment of domestic sewage: wastewater treatment; sludge treatment and odour treatment, which will produce treated sewage effluent and sewage sludge. This turnkey project consists of carrying out and completion of the civil works including the design, engineering, procurement, construction of the plant and special facilities and installation of some M&E equipment and accessories for some non - industrial types of buildings.

محطة اللحمة لمعالجة مياه الصرف الصحي، (بجوار مدينة العين)

تبلغ الطاقة الاستيعابية لمحطة اللحمة لمعالجة مياه الصرف الصحي ١٣٠,٠٠٠ متر مكعب/اليوم. وقد صممت لمعالجة مياه الصرف المحلية القادمة من شبكة الصرف الصحي لشركة أبوظبي لخدمات الصرف الصحي، وذلك بشكل يغطي المتطلبات للمنطقة لمدينة العين، وستحتوي محطة اللحمة لمعالجة مياه الصرف الصحي على ثلاثة خطوط لمعالجة مياه الصرف الصحي المحلية، تلك الخطوط هي: معالجة مياه الصرف الصحي، معالجة الرواسب، معالجة الروائح الكريهة، وبالتالي ستنتج مياه ورواسب معالجة. إن هذا المشروع والذي سوف يتم تولي مهمة إنجازه بالكامل من قبل شركتنا، سيتضمن القيام بتنفيذ وإكمال الأعمال المدنية بما فيها التصميم والهندسة والتدبير لمرافق المحطة الخاصة وأعمال الصيانة والهندسة إضافة إلى الإكسسوارات لبعض مباني محطة اللحمة لمعالجة مياه الصرف الصحي ذات البنية الغير صناعية. بحيث يواكب التطور المستقبلي لمدينة العين.

Ajman Sewerage Waste Water System

Six Construct has entered into a concession agreement with the government of Ajman to provide and operate during 25 years a centralised wastewater collection and treatment system in the City of Ajman. The centralised wastewater collection and treatment system consists of: a network of gravity sewers which is provided to collect wastewater from the registered properties within the initial service area and convey the collected wastewater by gravity to a series of collection points:

A series of pumping stations which are interconnected as necessary to convey the wastewater from the various collection points to the wastewater treatment plant, a wastewater treatment plant which is constructed outside the city (capacity is 49000m³/day, 255000 inhabitants). The purpose of the works shall be to collect wastewater, treat and deliver treated effluent.

نظام معالجة مياه الصرف الصحي في عجمان

أبرمت سكس كونستركت اتفاقية امتياز مع حكومة عجمان لتقديم وتشغيل محطة تجميع ومعالجة مياه الصرف الصحي المركزية في عجمان لمدة ٢٥ عاماً. تتألف محطة تجميع ومعالجة مياه الصرف الصحي المركزية في عجمان من شبكة من مجاري الجاذبية التي تقدم لجمع مياه الصرف الصحي الناتجة عن المساكن المسجلة نظامياً لدى منطقة الخدمة الأولية، ونقل مياه الصرف الصحي المتجمعة بواسطة الجاذبية إلى سلسلة من نقاط التجميع.

تقوم بعد ذلك سلسلة من محطات الضخ المتصلة مع بعضها البعض وفقاً للحاجة بنقل مياه الصرف الصحي من مختلف نقاط التجميع إلى محطة معالجة مياه الصرف الصحي المركزية التي تم إنشاؤها خارج المدينة. (تبلغ الطاقة الاستيعابية للمحطة ٤٩,٠٠٠ متر مكعب / اليوم، لـ ٢٥٥,٠٠٠ من القاطنين).

الغرض من الأشغال سيتمحور حول جمع مياه الصرف الصحي ومعالجتها لتوفير مياه صالحة للاستخدام.



Jumeirah Golf Estates Sewage Treatment Plant and Network

Civil works for a sewage treatment plant capacity of 220,000 m³/day in annual average daily flow. Installation of collector sewer and irrigation underground network from and to the adjacent developments of:

Jumeirah Lake Towers
Lost City
Jumeirah Village
Jumeirah Park
Jumeirah Islands

محطة وشبكة معالجة الصرف الصحي لـ "جميرا جولف إيسيتيس"

الأعمال المدنية لمحطة معالجة مياه الصرف الصحي بطاقة استيعابية تبلغ ٢٢٠,٠٠٠ متر مكعب/ يوم، من إجمالي متوسط التدفق السنوي. تركيب مركز تجميع مياه الصرف الصحي وشبكة الري السفلية من وإلى المشاريع المجاورة لكل من:

أبراج بحيرة الجميرا
المدينة المقفودة
قرية جميرا
جميرا بارك
جزر الجميرا





Al Sajaa's Tanker Discharge Facilities and Sewage Treatment Plant

Six Construct achieved another success in its environment segment by signing the "Design and Build" contract with Sharjah Municipality. The contract includes a tanker discharge facility with a capacity of 30,000 m³ per day and a sewage treatment plant with a capacity of 60,000 m³ per day with possibility to extend the capacity to 60,000 m³ per day. The plant will provide complete treatment of the water in conformity to the requirements of Sharjah Municipality. The contract duration is 15 months including the civil and mechanical works. Civil works will be carried by Six Construct and mechanical and electrical works by BESIX Sanotec.

مشروع الصحة لخزانات الصرف ومعالجة مياه الصرف الصحي

نجح آخر يضاف إلى سجل سكس كونستركت يندرج تحت إطار البيئة، يتمثل في توقيع عقد مشروع تصميم وإنشاء لصالح بلدية إمارة الشارقة. يتضمن العقد تشييد خزانات الصرف الصحي بحجم استيعابي وقدره ٦٠.٠٠٠ متر مكعب/يوم إضافة إلى محطة معالجة مياه الصرف الصحي بقدرة استيعابية وقدرها ٣٠.٠٠٠ متر مكعب/يوم يرافقها مخطط توسعي يجهزها لاستيعاب ٦٠.٠٠٠ متر مكعب/يوم. وسوف تتمكن محطة الصرف هذه من المعالجة التامة لمياه الصرف الصحي بما يتوافق مع متطلبات بلدية إمارة الشارقة. ومدة هذا العقد هي ١٥ شهراً يشمل الأشغال الميكانيكية والأشغال المدنية. وستتولى سكس كونستركت قسم الأشغال المدنية بينما تتولى بيسكس سانوتيك قسم الأشغال الميكانيكية والكهربائية.



Burj Khalifa, Dubai

Construction of the world's tallest tower.

January 4, 2010: the world's tallest tower, developed by Emaar Properties, was unveiled to a crowd of thousands and the world in a crescendo of fireworks, lasers and fountain displays.

A closely guarded secret, the official height of the tower, unveiled as 'Burj Khalifa', was announced as 828 metres (2,716.5 ft).

برج خليفة، دبي

إنشاء أطول برج في العالم

٤ يناير، ٢٠١٠: قامت الشركة المطورة إعمار، بتدشين البرج الأطول في العالم، بحفل لافت، بحضور آلاف الأشخاص مع تصاعد الألعاب النارية، وعروض الإضاءة الليزرية والنوافير المائية.

وقد تم التحفظ على الارتفاع النهائي للبرج حتى لحظة الافتتاح بإعلان اسم البرج 'برج خليفة' وإعلان الارتفاع الرسمي وهو ٨٢٨ متر (٢.٧١٦.٥ قدم).

The Address Hotel

A 306m high luxury tower of 65 floors with 198 hotel rooms and 626 serviced apartments with an impressive landscaped pool deck and all amenities required in a 5+ star hotel. The construction of this AED 950 million turnkey project including high quality finishes was successfully executed by a JV of Belhasa Six Construct LLC and Arabtec, with WS Atkins as main consultant and handed over to Emaar in less than 3 years. Six Construct efficiently installed 15,800 tons of steel and nearly 370,000m² of formwork to cast more than 108,000m³ of concrete in only 20 months. The coordination of as much as 65 different subcontractors in order to achieve a stunning result in architectural details within a tight budget and in a quickly inflating market has definitely been the biggest challenge brought to a good end.

فندق العنوان

فندق العنوان، وهو برج فخيم مكون من ٦٥ طابقاً بأرتفاع ٣٠٦ متراً، ويضم ١٩٨ غرفة و٦٢٦ شقة فندقية مخدمة بالكامل وبركة سياحة هائلة تقع وسط مسطحات هندسية خضراء ومزود بكافة تجهيزات ومرافق الاستجمام المعتمدة في الفنادق المصنفة بخمسة نجوم، نفذت الأعمال الإنشائية لهذا المشروع الرئيسي بتكلفة ٩٥٠ مليون درهماً بما في ذلك التشطيبات النهائية ذات الجودة العالية من خلال مشروع مشترك بين شركة بالحصا سكس كونستركت ذ م م وشركة أرابتك، إلى ديليو اس أتكينز بصفة الاستشاري الرئيسي للمشروع وتم تسليمه إلى شركة إعمار في أقل من ٢ سنوات. تفككت سكس كونستركت من إثبات كفاءتها ونجاحها من خلال تركيب ١٥٠,٨٠٠ طن من الفولاذ، وحوالي ٣٧٠,٠٠٠ متر مربع من القوالب المؤقتة لصب أكثر من ١٠٨,٠٠٠ متر مكعب من الإسمنت في غضون ٢٠ شهراً فقط. إن التنسيق المذهل بين ما يقارب من ٦٥ متعاقداً من الباطن من مختلف التخصصات بهدف إحراز نتائج رائعة في التفاصيل المعمارية ضمن نطاق ميزانية ضيقة وفي ظل التضخم المتسارع في السوق، كان بمثابة التحدي الأكبر الذي أمكن من خلاله إحراز هذا الإنجاز القياسي.



Al Gurm Resort Project

The Al Gurm resort project consists of 70 luxurious villas to be built along the south coast of Abu Dhabi Island at the entrance of the city. The net living areas of the villas are varying from 1920 m² to 2450 m². The villas are located around the adjacent mangrove and connected by a 4 km bridge.

The bridge incorporates the installation of the services and the construction of electrical substations above the sea to provide the necessary utilities to the villas.

The highest standards of care and eco-friendly construction are being enforced to safeguard the successful approach incepted from the beginning of the development and in close coordination with the Environmental Agency of Abu Dhabi.

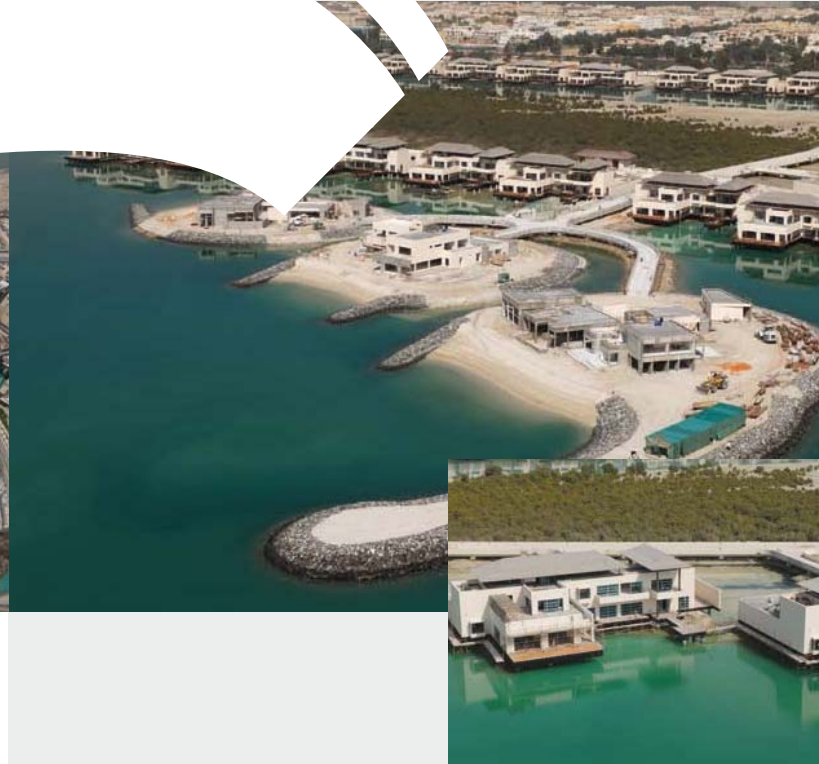
مشروع منتجج القرم

يشمل مشروع منتجج القرم ٧٠ فيلا فخمة سيتم بناؤها على طول الساحل الجنوبي لجزيرة أبوظبي عند مدخل المدينة.

يتراوح صافي مساحات العيش في فيلا منتجج القرم من ١٩٢٠ متر مربع إلى ٢٤٥٠ متر مربع، إضافة إلى فلل تقع إلى جوار منطقة القرم، وسوف يتم ربطها بواسطة جسر بطول ٤ كيلومتر.

سيتم الجسر الذي تقوم سكس كونستركت بإنشائه أيضاً بتوفير الخدمات اللازمة لها، وإنشاء محطات الكهرباء الفرعية فوق البحر لتزويد فلل مشروع منتجج القرم بالخدمات والمرافق الضرورية.

إن المعايير العالية من حيث البنية المتقنة والمراعية للبيئة قد عززت حفاظنا على منهج قمتنا باتباعه منذ لحظة بداية مشروع منتجج القرم والتزاماً بالخطوط المرسومة من هيئة أبوظبي للبيئة.



Ferrari Experience

The Ferrari Experience is part of Aldar's Yas Island development project, meant to become a high quality resort destination in the UAE. The Yas Island is an artificial island of 25 km² made by dredging and reclamation of the mangrove area near Raħa Beach, 3 km away from Abu Dhabi Airport. It is surrounded by water and accessible by yachts.

The island development includes a Formula 1 circuit, Abu Dhabi having been included in the 2009 F1 calendar, and entertainment like golf, marinas, luxury hotels, shopping centres, equestrian centres, karting, rally driving facilities, dune buggies, etc.

The Ferrari Experience shield concrete structure rests on 1050 pile caps and approx. 4000 piles. The structure is basically 3 large slabs – ground slab, mezzanine and plaza totaling 195,000 m², having the shape of a rounded edge triangle. Those slabs had to be constructed leaving slots for the tower crane masts, the tower cranes having to be left next to the centre to allow for the construction of the roof.

Part of the project is the supporting of the space frame while being erected. A total of 300,000 m³ of scaffolding had to be erected, up to 36 metres high, in a 100 m diameter ring. Support towers had to be fabricated and erected, for a total of 3,000 tons, as temporary structures to be placed to the centimetre in x-y-z under some particular nodes of the space frame.

The construction of the attraction buildings, called "boxes" – some of them 50 metres long and 21 metres high, had to be postponed until removal of the inner scaffolding and space frame support towers. The closure of the roof prevented the use of tower cranes therefore the logistic have to be done by small mobile cranes working inside the structure on the elevated slabs.

عالم فيراري

يعتبر عالم فيراري جزءاً من مشروع شركة الدار لتطوير جزيرة ياس لتصبح منتجعاً فخماً ووجهة سياحية في الإمارات العربية المتحدة. وجزيرة ياس هي جزيرة اصطناعية مساحتها ٢٥ كيلومتر مربع وقد خضعت لأعمال الجرف وعمليات الاستصلاح مع المناطق المجاورة لمنطقة القرم وتقع بجوار شاطئ الراحة، وتبعد مسافة ٣ كيلومتر عن مطار أبوظبي، والجزيرة محاطة بالمياه من كافة الجهات ويتم الوصول إليها عن طريق اليخوت.

وتتضمن الخطة التطويرية للجزيرة إنشاء حلبة سباق لسيارات الفورمولا ١، وقد أدرجت أبوظبي ضمن أجندة بطولات سباق الفورمولا ١ للعام ٢٠٠٩، وتتضمن الخطة التطويرية أيضاً إقامة مرافق ترفيهية مثل ملاعب الجولف، والمراسي، والفنادق الفخمة، ومراكز التسوق، وميادين للفروسية، وسباق سيارات الكارتينج، ومرافق لتقيادة سيارات الرالي، وسباقات دراجات الكهتاب الرملية، وغيرها.

ترتكز بنية القبة الاسمنتية لعالم فيراري على ١٠٥٠ قبة وتدي وحوالي ٤٠٠٠ وتد، والبنية مكونة من ثلاثة ألواح أساسية ضخمة وهي – اللوح الأرضي ولوح الميزانين ولوح البلازا – وتغطي مساحة إجمالية قدرها ١٩٥,٠٠٠ متر مربع، وتأخذ شكل مثلث دائري الحواف. ومن أجل تشييد تلك الألواح احتاج الأمر إلى عمل شقوق في البنية للتمكن من وضع رافعات برجية فيها، وبعد الانتهاء يجب أن تنقل تلك الرافعات البرجية عن طريق الرقع من مكان توضعها إلى مركز القبة حتى يصبح بالإمكان متابعة بناء السقف.

وفي جزء من المشروع كان ينبغي القيام بإسناد الحيز الذي تشغله الشبكة المعدنية إلى أن يتم الانتهاء من رفع السقف. لذلك استلزم الأمر إقامة ٣٠٠,٠٠٠ متر مكعب من السقالات وارتفاع ٣٦ متراً على شكل حلقي يقطر قدره ١٠٠ متر. أما الأبراج الاستنادية تمت صنعها وتم توصيلها وقد بلغ وزنها ٣,٠٠٠ طن من البنية المؤقتة التي كان من اللازم وضعها بدقة متناهية وصلت في بعض الأماكن إلى أن تقاس بالسنتيمتر وثلاثة مقابض موازية للمحاور س، ص، ع.

ومن أجل تشييد الأبنية الجاذبة لكثلة القبة والتي تسمى "الصناديق" – وبعض من تلك الصناديق يصل طولها إلى ٥٠ متر بارتفاع ٢١ متر – قمنا بتأجيل بناءها حتى يتم إزالة السقالات الداخلية والشبكات المعدنية الداعمة للرافعات البرجية. وبتغلاق السقف واجهنا تحدي آخر تمثل في وقوف السقف كعائق أمام الرافعات البرجية ولذلك قمنا بابتكار عملية نقل لوجستية عن طريق استخدام رافعات برجية قابلة للحمل تعمل عبر قضبان رافعة.





Yas Island Development

SOUTH MARINA

The construction of 2 km concrete blocks quay wall at 7.00m, dredging the basin to 6.00m and associated backfilling works. The scope also includes two breakwaters of approx. 350m long each.

RACE TRACK MARINA

Construction of Marina along the future Formula 1 race track of Abu Dhabi on Yas Island, using the techniques of "diaphragm wall" for the marine area and the precast concrete "block wall" along the access channel and eastern waterfront.

مشروع جزيرة ياس

المرسى الجنوبي

إنشاء جدار رصيف بحري خرساني بطول ٢ كيلومتر وارتفاع ٧ أمتار، لردم الحوض إلى ارتفاع ٦ أمتار وما يرتبط به من أعمال إنشائية. كما يشمل نطاق الأعمال إنشاء اثنين من حواجز الأمواج بطول ٣٥٠ متر تقريباً.

حلبة سباق المرسى

إنشاء مرسى داخل حلبة سباقات الفورمولا ١ القياسية في أبوظبي على جزيرة ياس، واستخدام تقنيات "الجدار الحاجز" لمنطقة القوارب و"جدار الكتلة" على طول الواجهة المائية الشرقية.



The Shahama-Saadiyat Freeway and Yas Island Freeway Crossings

Project form part of the new Yas Island Development, where the UAE and Abu Dhabi's first Formula 1 race took place during November 2009. The project consists of an interchange over the adjacent Sheikh Zayed Highway, an 8km highway across Yas Island completed including 19 bridges and 5 underpasses, with new crossing bridge which will form access to new developments including 'Yas Retail' and the 'Ferrari Experience'.

طريق الشاهامة - السعديات السريع ومعبّر طريق جزيرة ياس السريع

وهو جزء من المشروع الجديد لتطوير جزيرة ياس والتي استضافت في نوفمبر الماضي بطولة سيارات الفورمولا ١ لأول مرة في الإمارات وأبوظبي. يتكون مشروع طريق الشاهامة - السعديات السريع ومعبّر طريق جزيرة ياس السريع من إنشاء تقاطع يقرب طريق الشيخ زايد السريع، إضافة إلى طريق سريع اكتمل إنشاؤه فعلياً بطول ٨ كيلومتر يمر بجزيرة ياس، و١٩ جسراً و٥ أنفاق طرقية، إضافة إلى جسر عبور إلى العديد من المشاريع الجديدة مثل "مركز تسوق ياس" و"عالم فيراري".

Comprehensive Improvements of Al Ittihad Road – Phase I

Al Ittihad Road is the major link between Dubai and Sharjah.

The project consists of four major bridges, three underpasses, modification works to the existing underpass and associated insitu concrete retaining walls.

Scope includes also the construction of roadway, signage and pavement marking, street lighting, DEWA water division works, DEWA electricity division's works, Dubai municipality irrigation works, Dubai municipality drainage works, Dubai municipality sewerage works, roads and transport authority road lighting works, roads and transport authority spare ducts and traffic diversion works.

التحسينات الشاملة على شارع الاتحاد – المرحلة الأولى

شارع الاتحاد هو الطريق الرئيسي الذي يربط دبي والشارقة.

يتكون المشروع من أربعة جسور رئيسية، ثلاثة أنفاق، أعمال تعديل النفق الحالي وما يرتبط بها من أعمال اسمنتية.

يشمل نطاق العمل أيضاً، إنشاء الطرق والإشارات والأرصفة وإنارة الشوارع وأعمال المياه والكهرباء لهيئة كهرباء ومياه دبي، وأعمال الري والصرف الصحي لبلدية دبي، وأعمال إنارة الطرق ومد الأنابيب والتحويلات الطرقية لحركة المرور لهيئة الطرق والمواصلات في دبي.



Al Safouh Tramway

The consortium ALSTOM TRANSPORT – BESIX has signed with Roads and Transport Authority, Dubai the Al Safouh Transit System Contract.

This will be the first tramway line built in the Middle East. Phase I of this design and build project will link the Dubai Marina to the Madinat Jumeirah and consists of the realisation of a 10km line including 13 stations, 3.3km of viaduct, 2 bridges over the Dubai Marina and 1 depot. The total value of the Phase I reach 3.2 billion Dirhams almost equally distributed between the two consortium partners.

سكة ترام الصفوح

وقعت شركة ألتستوم الهندسية الفرنسية وشركة بيسكس عقداً مع هيئة الطرق والمواصلات في دبي لمد خط ترام الصفوح.

وسوف يكون المشروع الأول من نوعه في منطقة الشرق الأوسط. وسوف تقوم المرحلة الأولى من المشروع بوصل منطقة مرسى دبي (دبي مارينا) بمدينة الجميرا. ويقتضي القيام بإنشاء سكة يبلغ طولها 10 كيلومترات، وكما تحتوي على 13 محطة توقف، و 3.3 كيلومترات من الجسور المغذية للسكة، وجسرين يتم إنشاؤهما فوق مرسى دبي، إضافة إلى محطة مركزية. ويجدر بالذكر أن قيمة المرحلة الأولى تبلغ 3.2 مليار درهم يتم توزيعها بالتناصف تقريباً بين الشركاء.



Deira Gateway Bridge – Palm Deira

The project consists of two major bridges each bridge has a total length of 520 metres, 31.50 metres wide for 6 traffic lanes. In addition, there are 6 access ramp bridges serving these main bridges for a total length of 581 metres.

The main bridge above the marine navigation channel is a combination of 5 spans of 115 metres length. The bridge is a post-tensioned box girder concrete deck structure in addition to associated in-situ concrete retaining walls works.

The scope also includes the construction of asphalt roadway, traffic signage and pavement marking, street lighting.

جسر بوابة ديرة – نخلة ديرة

يتألف المشروع من جسرين رئيسيين بطول ٥٢٠ متر ويعرض ٣١,٥ متر مجهزة لاستيعاب ٦ مسارات طرقية مزدحمة. إضافة إلى ذلك فهناك ٦ طرق منحدرية تغذي تلك الجسور ويبلغ طولها ٥٨١ متر.

أما الجسر الرئيسي والذي يقع فوق قناة الإبحار في المرسى فيتألف من ٥ دعائم بطول ١١٥ متر. وهو جسر أسمنتي صندوقي سابق الإجهاد من حيث البنية لكي تستقر بشكل طبيعي على الجدران الاستنادية الأسمنتية.

ويقتضي المضمون لهذا المشروع القيام بإنشاء طريق اسفلتي، ونظام شاخصات ضوئية ورسم العلامات المرورية عليه، إضافة إلى تزويده بالإتارة الطرقية.



Ras Laffan Quay Wall

Production supply and installation of precast concrete elements in various sizes for use in the construction of the quay walls of the Ras Laffan Port Expansion Project in Qatar. A total of 11,000 precast blocks (250,000 m³ of concrete) are being produced in Six Construct's precast yard in Ajman and shipped to Ras Laffan in the period April 2009 – July 2010, where they are used to form 5 different quay wall structures.

جدار رصيف راس لفان البحري

إنتاج وتوريد وتركيب كتل إسمنتية مسبقة الصنع بأحجام مختلفة لاستخدامها في بناء جدران الأرصفة البحرية لمشروع توسيع ميناء راس لفان في قطر. سيتم إنتاج ما مجموعه ١١,٠٠٠ كتلة إسمنتية مسبقة الصنع (٢٥٠,٠٠٠ متر مكعب من الاسمنت) في محطة الاسمنت الجاهز التابعة لسكس كونستركت في عجمان ليتم شحنها إلى راس لفان خلال الفترة من أبريل ٢٠٠٩ إلى يوليو ٢٠١٠، حيث سيتم وضعها في الماء لتشكل ٥ هياكل مختلفة من جدران الرصيف البحري.

Qatar Airport Apron

The construction of a new 14 aircraft stand apron in Doha International Airport comprising of high strength concrete pavement and flexible asphalt pavement. It is located between the existing east apron and taxiway 'P'. The scope also includes the expansion of an existing 20 metre, 4 lane service road by approximately 800 metres and the widening of existing taxiway B and shoulder, 30 metres high masts lighting, VDGS poles as well as power and communication systems to energise the new apron.

ساحة مطار قطر

إنشاء ١٤ موقف للطائرات في مطار الدوحة الدولي، تشمل رصيف اسبنتي صلب ورصيف اسبنتي مرن. تتمركز جميعها ما بين الساحة الموجودة حالياً في المطار، وبين المدرج 'P'. وتتضمن الخطة توسيع ٨٠٠ متراً من الجوانب الخدمية لأربع ممرات عرض الواحدة بعرض ٢٠ متراً، وتعرض المدرج 'B' مع هوامشه الجانبية بهما في ذلك، إضاءة هوائية بارتفاع ٣٠ متراً، ونظام أضواء الهبوط الإرشادية المرئية 'VDGS' فضلاً عن نظم تزويد الساحة الجديدة بخدمات الطاقة والمواصلات.



Doha Convention Centre - Phase 1

Six Construct-Midmac fully Integrated joint venture has been awarded from Qatari Diar (our Client), the construction of the new Convention centre. This project is once again an exciting technical and operational challenge that Six Construct and Midmac intend to transform to success. Our association in Qatar with Midmac has given birth to very impressive references for our group worldwide such as the Khalifa Stadium, the Sport City and Tornado Towers.

The programme of the works has been fixed at 28 months. The footprint of the building is +/-64,000m² corresponding to 10 soccer playgrounds side by side.

Two basements to be used as car parks, the ground floor as an exhibition area and 3 levels for administrative, technical and ancillaries function will be built on this Doha prime location. The first part of the project consists of pouring of 180,000m³ of concrete and the placing of the 40,000 ton of rebars required to complete the sub-structure.

مركز الدوحة للمؤتمرات المرحلة ١

لقد أسفر اندماج سكس كونستركت وشركة مدماك بمنح شركة ديار القطرية (عميلنا)، فرصة تشييد مركز الدوحة للمؤتمرات. ومرة أخرى يعد هذا المشروع واحداً من المشاريع التي حملت لنا التحدي من حيث تقنيات الإنشاء وطرق التشغيل، بحيث تمكنت سكس كونستركت مع مدماك من تخطي كافة العقبات بنجاح لتشييد هذا المركز.

إن اتحادنا في قطر مع شركة مدماك قد أدى إلى إضافة بصمات فريدة لسجل مجموعتنا في العالم أجمع عبر استاد خليفة والمدينة الرياضية وبرج تورنييدو.

ولقد تم تحديد أجددة الأعمال لتستمر على مدى ٢٨ شهراً، ويبلغ حجم المركز +/- ٦٤,٠٠٠ متر مربع ما يوازي حجم ١٠ ملاعب كرة قدم بجانب بعضها البعض.

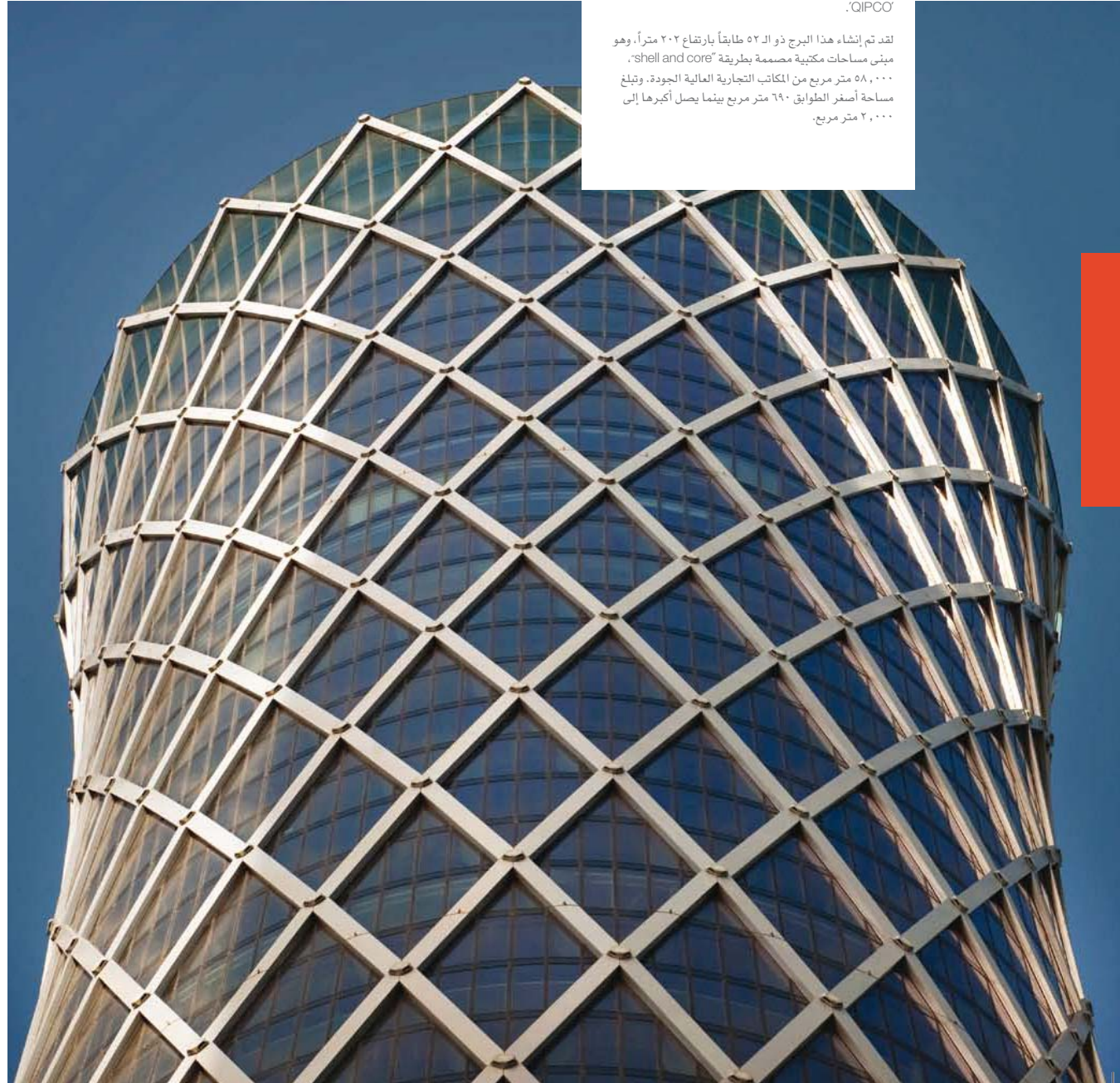
وسوف يتم بناء مركز الدوحة للمؤتمرات، هذا المعلم الرئيسي للدوحة عبر تصميم طوابق سفلية للاستخدام كمواقف سيارات، وطابق أرضي ليستخدم كممنطقة عرض، وثلاثة طوابق للمهام الإدارية والتقنية والثانوية. تتضمن المرحلة الأولى من القيام بصب ١٨٠,٠٠٠ متر مكعب من الاسمنت، وتركيب ٤٠,٠٠٠ طن من القضبان الفولاذية من أجل إنهاء البنية الثانوية للمشروع.



Tornado Tower, Qatar

The Tornado Tower is strategically located close to Doha's Corniche and is a one-of-a-kind in Doha with cutting-edge architectural elegance and infrastructural facilities. The project is spread over 138,333 sqm of built-up area and is promoted by Qatar Investment Projects and Development Holding Company (QIPCO Holding).

The 52-storey building is 202 metres high and has been developed as shell and core office space, totaling 58,000 sqm of high-quality commercial offices with the smallest floor coming at 690 sqm and the largest at 2,000 sqm.



برج تورنيڊو، قطر

يقع برج تورنيڊو في مكان استراتيجي بالقرب من كورنيش الدوحة ويعتبر تحفة حقيقية تبرهن أحدث ما توصلت إليه الإبداعات في عالم الهندسة المعمارية مزوداً ببنى تحتية ومرافق متميزة. وينتصب المشروع على مساحة ١٣٨.٣٣٣ متر مربع، وتم تأسيسه لصالح شركة قطر للاستثمار وتطوير المشاريع القابضة 'QIPCO'.

لقد تم إنشاء هذا البرج ذو الـ ٥٢ طابقاً بارتفاع ٢٠٢ متراً، وهو مبنى مساحات مكتبية مصممة بطريقة "shell and core"، وتبلغ مساحة أصغر الطوابق ٦٩٠ متر مربع بينما يصل أكبرها إلى ٢.٠٠٠ متر مربع.

Towering New Heights

Financial Statements التقارير المالية



بارتفاع ٨٢٨ متر (تم إعلان الارتفاع النهائي للبرج) واحتوائه على ١٦٠ طابق، والتي تعد أكبر عدد من الطوابق الموجودة في مبنى واحد في العالم أجمع.

At the height of 828 metres (finally unveiled) the tower has scaled 160 levels, the maximum number of storeys in any building in the world.

١. برج خليفة
في دبي

٢. تحسينات
شاملة على
شارع الاتحاد

٣. برج خليفة
في دبي

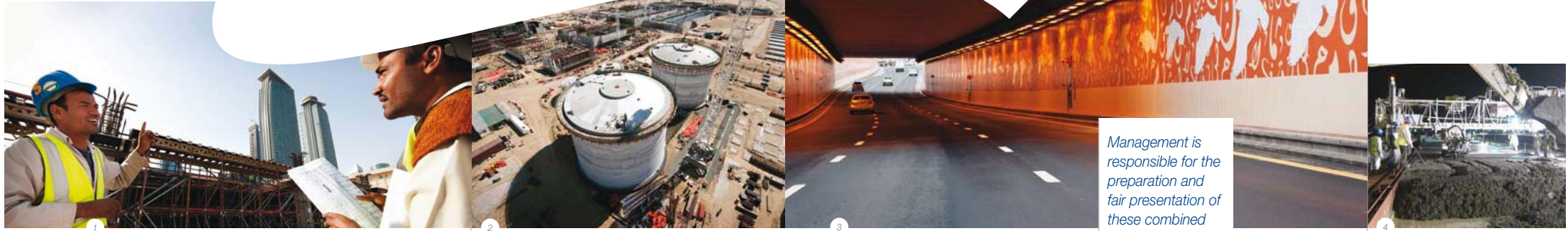
1. Burj Khalifa
in Dubai

2. Comprehensive
improvement of
Al Ittihad Road -
Phase 1 Dubai

3. Burj Khalifa
in Dubai

Independent Auditor's Report

Six Construct Limited Co. - Sixco
United Arab Emirates



Management is responsible for the preparation and fair presentation of these combined financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards.

International Financial Reporting Standards.

Legal compliance

As required by the UAE Commercial Companies Law No. 8 of 1984, we further confirm that we have obtained all the information and explanations necessary for our audit, proper books of account have been kept by the company, and a physical inventory count was duly carried out during the year. To the best of our knowledge and belief, no violations of the UAE Commercial Companies Law No. 8 of 1984 or the articles of association of company have occurred during the year which would have had a material effect on the business of company or on its financial position.

Mazar
Chartered Accountants
Dubai, March 04, 2010

We have audited the accompanying combined financial statements of Six Construct Limited Co. - Sixco (the "Company"), which comprise the combined statement of financial position as at December 31, 2009, and the combined statements of comprehensive income, statement of changes in shareholders equity and statement of cash flows for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these combined financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying

appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these combined financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing.

Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements.

The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those

risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.

An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the combined financial statements give a true and fair view of the financial position of Six Construct Limited Co. as of December 31, 2009, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with

- 1 . سكة ترام
الصفوح
 - 2 . محطة وشبكة
الوثية لمعالجة
مياه الصرف
الصحي في
إبوظبي
 - 3 . التحسينات
الشاملة
على شارع
الإتحاد
المرحلة 1
 - 4 . ساحة مطار
قطر
1. Al Safouh
Tramway
Dubai
 2. Abu Dhabi
Sewage
Treatment
Plant
(Al Wathba)
 3. Comprehensive
improvement of
Al Itihad Road
Phase 1 Dubai
 4. Qatar Airport
Apron

Combined Balance Sheet

	Note	December 31, 2009 AED	December 31, 2008 AED
ASSETS			
Current Assets			
Cash and bank balances	5	780,363,770	525,655,210
Accounts receivable	6	1,160,092,484	939,203,519
Due from Joint venture associates	7	16,197,684	7,520,807
Due from related parties	8	1,173,624	11,944,482
Excess of revenues over billings		161,080,616	103,342,245
Prepaid expenses	9	37,790,459	53,869,055
Work in progress		23,698,320	14,781,625
Inventories	10	20,199,843	145,451,611
Total Current Assets		2,200,596,800	1,801,768,554
Non Current Assets			
Long term retention receivables	6	97,308,413	92,832,119
Investment in operating concerns	11	32,307,742	32,307,742
Intangible assets	12	2,366,002	---
Property, plant and equipment	13	295,005,268	334,107,240
Total Non Current Assets		426,987,425	459,247,101
TOTAL ASSETS		2,627,584,225	2,261,015,655
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
Current Liabilities			
Bank borrowings	14	64,721,394	70,518,919
Accounts payable	15	1,168,972,023	1,187,404,272
Due to joint venture associates	7	3,214,154	13,184,704
Due to related parties	8	74,226,221	69,737,070
Excess of billing over revenue		376,630,176	137,001,091
Accrued expenses	16	119,218,102	75,632,753
Short term provisions	17	200,313,524	118,162,199
Total Current Liabilities		2,007,295,594	1,671,641,008
Non Current Liabilities			
Long term retention payables	15	57,182,500	46,905,303
Long term provisions	18	30,637,181	27,844,883
Provision for employees' end of service benefits	19	53,260,766	43,950,907
Bank borrowings	20	47,590,486	84,108,333
Total Non Current Liabilities		188,670,933	202,809,426
Shareholders' Equity			
Share capital	21	37,000,000	37,000,000
Statutory reserve	22	18,500,000	18,500,000
General reserve	23	13,500,000	13,500,000
Fair value reserve	24	6,400,000	(435,000)
Retained earnings		356,217,698	318,000,221
Total Shareholders' Equity		431,617,698	386,565,221
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		2,627,584,225	2,261,015,655

The notes on pages 48 to 63 form part of these financial statements.
The report of the Independent Auditor is set out on pages 42 and 43.

Combined Statement of Income

	Note	2009 AED	2008 AED
Construction revenue		2,293,871,503	2,818,048,223
Construction costs		(1,969,874,214)	(2,495,325,909)
Gross profit		323,997,289	322,722,314
Other operating expenses	25	(74,623,016)	(42,928,853)
General and administrative expenses	26	(100,362,558)	(95,289,393)
Profit from operations		149,011,715	184,504,068
Financial costs		(4,483,888)	(12,385,511)
Financial income		13,611,125	12,347,511
Dividend income		14,700,000	---
Difference on exchange		(581,475)	(213,397)
Directors' remuneration	27	(7,040,000)	(6,000,000)
Net profit for the year before tax		165,217,477	178,252,671
Income tax expense	17	(2,000,000)	(1,000,000)
Comprehensive income for the year		163,217,477	177,252,671

The notes on pages 48 to 63 form part of these financial statements.
The report of the Independent Auditor is set out on pages 42 and 43.

Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity

	Share capital AED	Statutory reserve AED	General reserve AED	Fair value reserve AED	Retained earnings AED	Total AED
Balance at December 31, 2007	37,000,000	18,500,000	13,500,000	860,000	240,747,550	310,607,550
Comprehensive income for the year	---	---	---	---	177,252,671	177,252,671
Fair value reserve adjustment	---	---	---	(1,295,000)	---	(1,295,000)
Dividend distribution	---	---	---	---	(100,000,000)	(100,000,000)
Balance at December 31, 2008	37,000,000	18,500,000	13,500,000	(435,000)	318,000,221	386,565,221
Comprehensive income for the year	---	---	---	---	163,217,477	163,217,477
Fair value reserve adjustment	---	---	---	6,835,000	---	6,835,000
Dividend distribution	---	---	---	---	(125,000,000)	(125,000,000)
Balance at December 31, 2009	37,000,000	18,500,000	13,500,000	6,400,000	356,217,698	431,617,698

The notes on pages 48 to 63 form part of these financial statements.
The report of the Independent Auditor is set out on pages 42 and 43.

Combined Statement of Income of Cash Flows

Note	2009 AED	2008 AED
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Comprehensive income for the year	163,217,477	177,252,671
Adjustment for:		
Depreciation on property, plant and equipment	98,236,619	104,149,855
Provision for employees' end of service benefits	20,190,032	14,434,577
Gain on sale of property, plant and equipment	(3,180,362)	(2,764,107)
Fair value reserve	6,835,000	(1,295,000)
Provision for taxation	2,000,000	1,000,000
OPERATING PROFIT BEFORE CHANGES IN OPERATING ASSETS AND LIABILITIES	287,298,766	292,777,996
Increase in accounts receivable	(225,365,259)	(174,349,634)
(Increase) / decrease in due from joint ventures associates	(8,676,877)	4,159,092
Decrease in due from related parties	10,770,858	7,236,872
(Increase) in excess of revenues of over billings	(57,738,371)	(81,381,989)
Decrease in prepaid expenses	16,078,596	8,637,285
(Increase) / decrease in work in progress	(8,916,695)	37,456,077
Decrease / (increase) in inventories	125,251,768	(67,009,130)
(Decrease) / increase in due to joint venture associates	(9,970,550)	12,407,795
(Decrease) / increase in accounts payable	(8,155,052)	480,972,969
Increase/ (decrease) in due to related parties	4,489,151	(4,700,536)
Increase in excess of billing over revenue	239,629,085	23,529,405
Increase in accrued expenses	43,585,349	24,451,670
Increase in short term provisions	80,151,325	24,464,060
Increase in long term provisions	2,792,298	8,740,391
CASH GENERATED FROM OPERATING ACTIVITIES	491,224,392	597,392,323
Employees' end of services benefits paid during the year	(10,880,173)	(4,736,212)
NET CASH GENERATED FROM OPERATING ACTIVITIES	480,344,219	592,656,111
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property, plant and equipment	(76,001,940)	(238,547,675)
Intangible assets	(2,366,002)	---
Proceeds from sale of property, plant and equipment	20,047,655	24,662,958
Investment in operating concerns	---	(30,057,614)
NET CASH (USED IN) INVESTING ACTIVITIES	(58,320,287)	(243,942,331)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Dividend distribution	(125,000,000)	(100,000,000)
Cash and cash equivalents		
NET CASH (USED IN) FINANCING ACTIVITIES	(125,000,000)	(100,000,000)
NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	297,023,932	248,713,780
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	371,027,958	122,314,178
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR	668,051,890	371,027,958

The notes on pages 48 to 63 form part of these financial statements.
The report of the Independent Auditor is set out on pages 42 and 43.

Notes to the Combined Financial Statements

1. Establishment and operations:

Six Construct Limited Co. "Sixco" was incorporated in 1977 by a Decree of His Highness the Ruler of Sharjah – United Arab Emirates as general civil contractors. It undertakes all kinds of civil works and major construction works.

Sixco operates in Dubai under the legal status of Belhasa Six Construct LLC, a Limited Liability Company licensed by the Dubai Department of Economic Development.

Sixco operates in Abu Dhabi under the legal status of Six Construct Co. Ltd. LLC, a Limited Liability Company licensed by the Abu Dhabi Municipality.

Sixco operates in the Kingdom of Bahrain through a Company licensed by the Kingdom of Bahrain.

Sixco also operates in the Sultanate of Oman under the legal status of Six Construct LLC (formerly Six Construct GETCO LLC), a Limited Liability Company licensed by the Sultanate of Oman.

Sixco operates in the State of Qatar through a Company licensed by the Ministry of Finance, Commerce and Trade and the Ministry of Municipal Affairs and Agriculture.

Six Construct Limited Co., its branches and subsidiaries are collectively referred to as "Sixco" and the entities with Sixco are individually referred to as "Group activities".

Sixco has entered into various joint ventures in order to execute major projects. These ventures will be dissolved when the projects they are intended for are completed. Sixco shares part of these projects with BESIX SA, as follows:

Name	% in J.V.	Sixco share	BESIX share	Project
Samsung-BESIX-Arabtec J.V.	35%	50%	50%	Burj Dubai Tower - Dubai
BESIX-Arabtec J.V.	50%	50%	50%	Burj Dubai Dev -Lake Hotel
BESIX-Arabtec J.V.	50%	50%	50%	Burj Dubai Devolvement Plots 29-30
Sixco-ACC J.V.	50%	50%	50%	Abu Dhabi Grand Mosque
Sixco-Commodore J.V.	50%	50%	50%	Ministry of Foreign Affairs
Sixco-CCIC JV	50%	50%	50%	Nadd Al Hamar- Beirut Road
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	-	Qatar Convention Centre
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	-	Qipco Tower
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	-	Tornado Tower
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	-	Doha Convention Centre
Midmac - Sixco J.V.	50%	100%	-	City Tower
Sixco - Interbeton JV	50%	100%	-	Ras Laffan Precast Project
Sixco - Interbeton JV	50%	100%	-	Sohar Industrial Port, Phase III
Sixco Orascom JV	50%	100%	-	Fujairah Cement Quarry Operation

Notes to the Combined Financial Statements (continued)

Sixco shares certain other projects with BESIX S.A. These are:

Name	Sixco share	BESIX share
Culture Village-Phase1 Roads and Infrastructure	50%	50%
Arabian Bay Quaywall, Marine Edge Treatment Phase 1	50%	50%
Ajman Waste Water Collection System Sewage Treatment-Plant	50%	50%
Ajman Waste Water Piping Network	50%	50%
Dubai Maritime City –Design and build contracts for-Quay Walls	50%	50%
Dubai Maritime City Ship Transfer Dry Berth Civil Works	50%	50%
Palm Deira Access Bridge	50%	50%
Improvement of Al Itihad Road	50%	50%
Ferrari Experience	50%	50%
Ferrari Experience 2	50%	50%
Hamriya Inner Harbour	50%	50%
Al Gurm Resort Residence	50%	50%
Al Gurm Resort -4C	50%	50%
Palm Water Project – Civil Works	50%	50%
Sharjah Sewage Treatment Works	50%	50%
Shahama Saadiyat Freeway	50%	50%
Yas Island Development Race Track Marina	50%	50%
Ras Al Khor Crossing	50%	50%
Marine Facilities for Borouge	50%	50%
Al Safouh Transit System (Tramway Project)	50%	50%
Nareel Island Shore project	50%	50%
Ras Laffan Port Expansion	50%	50%
Integratd Gas Development	50%	50%
Retail Mall Superstructure	50%	50%
Al Wathba Sewage Treatment Plant - Abu Dhabi	50%	50%
Allahamah Sewage Treatment Plant – Al Ain	50%	50%

2. Adoption of new International Financial Reporting Interpretations:

(a) Standards, amendments and interpretations effective in 2009

The following standards, amendments and interpretations are effective for the current period:

- IAS 1, "Presentation of Financial Statements", effective from January 01, 2009.

The adoption of the above standard effective during the period, has not led to any changes in the Company's accounting policies.

(b) Standards, amendments and interpretations effective in 2009 but not relevant for the Company's operations

The following standards, amendments and interpretations have been issued and are effective for the period but are not relevant to the operations of the Establishment:

Notes to the Combined Financial Statements (continued)

- IFRS 1, "First-time adoption of International Financial Reporting Standards", effective from July 1, 2009.
- IFRS 3, "Business Combinations", effective from July 1, 2009.
- IFRS 5, "Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations", effective from July 1, 2009.
- IFRS 8, "Operating Segments", effective from January 1, 2009.
- IAS 23, "Borrowing Costs", effective from January 1, 2009.
- IAS 27, "Consolidated and Separate Financial Statements", effective from July 1, 2009.
- IFRIC 15 "Agreements for the Construction of Real Estates", effective from January 1, 2009.
- IFRIC 17, "Distributions of Non-cash Assets to Owners", effective from July 1, 2009.
- IFRIC 18, "Transfers of Assets from Customers", effective from transfers on or after July 1, 2009.

(c) Standards, amendments and interpretations issued but are not yet effective and have not been early adopted by the Company

The following amendment has been issued but is not yet effective and has not been early adopted by the Company:

- IAS 39, "Financial Instruments: Recognition and Measurement – Eligible Hedged Items", effective from July 01, 2009.

Management anticipates that the adoption of the above amendment in future periods will have no material financial impact on the financial statements of the Company.

3. Fundamental Accounting policies

The combined financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards. These financial statements are presented in United Arab Emirates Dirhams (AED), being the financial currency in the country of domicile. The principal accounting policies adopted are set out below:

a. Basis of accounting

The combined financial statements have been prepared on historical cost basis.

b. Basis of combination

The combined financial statements have been prepared using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. Accounting policies are in place such that uniform practices are used by Group entities. Inter-Company balances and transactions between Sixco entities are eliminated.

These financial statements combine the assets, liabilities, revenues and costs on a line-by-line basis of the entities and the Company's share in Sixco, listed in note 1 above. The inter Company balances and transactions are eliminated on combination.

Joint ventures' financial statements were combined with the financial statements of Sixco using the proportionate consolidation method.

c. Revenue recognition

Contract revenue represents amounts received and receivable for services and contract works executed during the year. Revenue from services provided is recognized as billed, whereas revenue from contracts is recognized on the basis of the percentage of completion method.

Costs incurred and relating to revenues not yet recognized are shown as work in progress. Revenues recognized in excess of billing are shown as excess of revenues over billings, and amounts invoiced in excess of revenue recognized are shown as excess of billings over revenues.

Interest income is accrued on a time proportion basis, by reference to the principal outstanding and using the interest rate applicable.

Notes to the Combined Financial Statements (continued)

d. Construction contracts

Where the outcome of a construction contract can be estimated reliably, revenues and costs are recognized by reference to the stage of completion of the contract activity at the date of the statement of financial position, which is determined based on the proportion of contract costs incurred to date to the estimated total contract costs.

Variations in contract work, claims and incentive payments are included to the extent that they have been agreed with the customer.

Where the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenues is recognized to the extent of contract costs incurred that it is probable will be recoverable. Contract costs are recognized in the period in which they are incurred.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the full amount of the expected loss is recognized immediately.

e. Construction costs

Construction costs comprise direct contract costs and other costs relating to the contract activity in general and which can be allocated. In addition, contract costs include other costs that are specifically chargeable to the customer under the terms of the contracts.

Costs that cannot be related to contract activity or cannot be allocated to a contract are excluded from the costs of the construction contracts and are included in general and administrative expenses.

f. Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairments, if any.

Depreciation is charged by equal annual installments commencing from the year of acquisition, determined by the formula appropriate to the industry to write off their costs less any residual value over their expected useful lives, which are as follows:

Buildings on leased land	1 year
Building on freehold land	15 years
Scaffolding	1 year
Construction and rolling equipment	4 to 18 years
Office Furniture and machinery	1 to 2 years

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognized in the income statement.

The useful lives and depreciation method used are reviewed periodically to ensure that the periods and method of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

Repair and maintenance costs are recognized as expenses in the income statement immediately.

g. Intangible assets

Intangible assets acquired separately are carried at cost less accumulated amortisation and accumulated impairment losses. Amortization is recognised on a straight-line basis over their estimated useful lives. The estimated useful life and amortisation method are reviewed at the end of each annual reporting period, with the effect of any changes in estimate being accounted for on a prospective basis.

Notes to the Combined Financial Statements (continued)

h. Inventories

Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value. Costs are calculated on the weighted average method and include purchase and attributable overheads when appropriate. Net realizable value is the estimate of the selling price in the ordinary course of business, less the selling expenses.

Inventories allocated to specific projects are charged in fully to the cost of these projects. Any stock items not used are transferred to the inventory with a zero carrying value.

i. Borrowing costs

Borrowing costs are recognized as expenses in the period in which they are incurred except those that are directly attributed to the acquisition and construction of an asset that takes a substantial period to get ready for its intended use, which borrowing costs are capitalized within the cost of the related asset.

j. Impairment of assets

At each date of the statement of financial position, Sixco reviews the carrying amount of its assets to determine as to whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the assets is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). The loss arising on an impairment of an asset is determined as the difference between the recoverable amount and the carrying amount of the asset. Impairment losses are recognized as expense in the income statement immediately.

If the recoverable amount of an asset (or the cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the assets (or the cash-generating unit) is reduced to its recoverable amount. Impairment losses are recognized as an expense immediately.

Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset (cash-generating unit) in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized as income immediately.

k. Investment in associated companies

Associates are those entities over which Sixco has significant influence but not control, generally accompanies a shareholding between 20% and 50% of the voting rights. Investment in associates and jointly controlled entities are initially recognized at cost. At subsequent reporting dates, the recoverable amounts are estimated to determine the extent of impairment losses, if any, and carrying amounts of investments are adjusted accordingly. Impairment losses are recognized as expenses in the profit and loss account. Where impairment losses subsequently reverse, the carrying amounts of the investments are increased to the revised recoverable amounts but limited to the extent of the initial cost of investment. A reversal of impairment loss is recognized in the profit and loss account.

The investment in associate is stated at cost due to the fact that Sixco is a wholly owned subsidiary of N.V. BESIX SA and as such is not required to present its investment in associates under the equity method of accounting.

l. Investment in other operating concerns

Sixco accounts for its investments in other operating concerns, at cost adjusted by a provision for diminishing value or for non-recoverable amounts. The results of operations of these investments are not consolidated. Income from such investments are recognized when received.

m. Accounts receivable

Accounts receivable are stated net of amounts estimated to be uncollectible. An estimate is made for doubtful receivables based on a review of all outstanding amounts at the end of the year. Bad debts are written off in the year in which they are identified.

Notes to the Combined Financial Statements (continued)

n. Payables and accruals

Liabilities are recognized for amounts to be paid in future for goods and services received by Sixco, whether billed or not billed.

o. Provisions

Provision are recognized when Sixco has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that Sixco will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the date of the statement of financial position, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

When some or all of the economical benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, the receivable is recognized as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

p. Site provisions

Sixco is liable for the project it executes until the Final Acceptance Certificate is issued and for a subsequent maintenance period. Related costs are provided for in the period where the revenues of the projects are recognized.

q. Interests in joint ventures

A joint venture is a contractual arrangement whereby Sixco and other parties undertake an economic activity that is subject to joint control.

Where Sixco undertakes its activities under joint venture arrangements directly, Sixco's share of jointly controlled assets and any liabilities incurred jointly with other ventures are recognized in the financial statements of Sixco and classified according to their nature.

Liabilities and expenses incurred directly in respect of interests in jointly controlled assets are accounted for on an accrual basis. Income from the sale or use of Sixco's share of the output of jointly controlled assets, and its share of joint venture expenses, are recognized when it is probable that the economic benefits associated with the transactions will flow to/from Sixco and their amount can be measured reliably.

r. Foreign currencies

Transactions denominated in foreign currencies are converted into UAE Dirhams at rates of exchange prevailing at the date of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated into U.A.E. Dirhams at exchange rates prevailing at the date of the statement of financial position. Gain or loss on foreign exchange translation and transactions is recognized in the income statement.

The assets and liabilities of Sixco's overseas operations are translated at exchange rates prevailing on the date of the statement of financial position. Income and expenses items are translated at the average exchange rates for the years. Exchange difference arising, if any, are recognized as income or expenses.

s. Employees' end of service benefits

Sixco provides for end of service benefits determined in accordance with the UAE labour law based on employees' basic salaries and number of years of service. Applicable benefits are paid to employees on completion of their term of employment with Sixco. Accordingly, Sixco has no expectation of setting all its employees' end of service benefits obligation in the foreseeable future.

t. Cash and cash equivalents

For the purpose of statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise cash on hand, current accounts with banks and short term bank deposits free of encumbrance with an original maturity of less than three months, net of bank overdraft.

Notes to the Combined Financial Statements (continued)

u. Derivative Financial instruments

Derivative financial instruments are initially recorded at cost and are measured at fair value at subsequent reporting dates. Changes in fair value of derivative financial instruments that are designed and effective as cash flow hedges are recognized directly in equity.

4. Critical Accounting Judgments and Key Sources of Estimated Uncertainty :

(a) Critical judgments in applying the Sixco's accounting policies

In the process of applying Sixco's accounting policies, which are described in Note 3, management has made the following judgments that have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements (apart from those involving estimations, which are dealt with below).

• Contract variations

Contract variations are recognized as revenues to the extent that it is probable that they will result in revenue which can be reliably measured. This requires the exercise of judgment by the management based on prior experience, application of contract terms and relationship with the contract owners.

• Percentage-of-completion

Sixco uses the percentage-of-completion method in accounting for its construction contracts services. Use of the percentage-of-completion method requires Sixco to estimate the proportion of work performed to date as a proportion of the total work to be performed and the management consider that the use of costs to date in proportion to total estimated costs provides the most appropriate measure of percentage of completion.

(b) Key sources of estimation uncertainty

The key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the balance sheet date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are discussed below.

• Construction cost estimates

Sixco uses internal quantity surveyors together with cost controller to estimate the costs to complete construction contracts. Factors such as escalation of material prices, labor costs and other costs and past management experiences are included in the construction cost estimates based on best estimates.

• Allowance for doubtful debts on trade receivables

Allowance for doubtful debts is determined using a combination of factors, including the overall quality and ageing of receivables and collateral requirements from customers in certain circumstances. Management makes allowance for doubtful debts based on its best estimates at the balance sheet date.

• Estimated useful life of Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are depreciated over its estimated useful life, which is based on estimates for expected usage of the asset and expected physical wear and tear which are dependent on operational factors.

5. Cash and bank balances:

	December 31, 2009 AED	December 31, 2008 AED
Cash on hand	2,066,122	1,388,990
Bank current accounts	161,315,305	85,677,717
Fixed deposits - short term	616,982,343	438,588,503
	780,363,770	525,655,210

Notes to the Combined Financial Statements (continued)

Notice accounts and fixed deposits - short term are placed with banks in various currencies, earning interest varying between 2.5 % and 5 % per annum (2008: 3.7 % to 7 %).

6. Accounts Receivable :

	December 31, 2009 AED	December 31, 2008 AED
Retention receivables	192,380,201	173,729,119
Retention receivables - Long term portion	(97,308,413)	(92,832,119)
Retention receivables - current portion	95,071,788	80,897,000
Customer's balances	820,326,750	694,072,703
Advances to sub-contractors	230,967,806	149,694,449
Guarantees and deposits	7,560,040	7,935,275
Staff advances	1,956,214	3,374,304
Sundry debtors	4,209,886	3,229,788
	1,160,092,484	939,203,519

As at 31 December, the aging of unimpaired customer's balances is as follows:

	Total AED	Neither past due or impaired AED	Past due but not impaired			
			<30 days AED	31 - 60 days AED	61 - 90 days AED	>90 days AED
2009	820,326,750	501,783,228	78,077,585	68,884,415	38,358,182	133,223,340
2008	694,072,703	529,486,992	86,068,036	22,204,052	4,098,698	52,214,925

Unimpaired receivables are expected, on the basis of past experience, to be fully recoverable. It is not the practice of Sixco to obtain collateral over receivables.

7. Due from and to Joint venture associates:

	December 31, 2009 AED	December 31, 2008 AED
Receivables		
Campeon Bernard SGE and Six Construct Co. Ltd. J.V.	153,591	153,591
Sixco - ACC J.V.	204,167	136,351
Midmac - Sixco J.V.	3,980,818	---
Sixco-Commodore J.V.	3,958,654	60
Sixco- CCIC J.V.	68,177	101,879
MESA Gulf	3,489,855	1,033,287
E.Phil and Son (Bioko)	6,038	5,941
Samsung-Six Construct-Arabtec JV	4,336,384	6,089,698
	16,197,684	7,520,807

Notes to the Combined Financial Statements (continued)

	December 31, 2009 AED	December 31, 2008 AED
Payables		
Midmac - Sixco J.V.	---	3,526,632
Six Construct - Interbeton JV	161,512	430,554
Sixco - Orascom	2,024,561	7,564,083
Sixco - Arabtec J.V.	1,028,081	1,663,435
	3,214,154	13,184,704
8. Related parties:		
	December 31, 2009 AED	December 31, 2008 AED
Due from related parties		
United Development Company	380,538	265,040
Ajman Sewerage Pvt. Co. Ltd.	266,669	283,210
Mollajah	432,846	139,850
United Readymix WLL	---	11,256,382
Veolia BESIX Limited	26,000	---
Al Wathba Veolia BESIX Water Company	67,571	---
	1,173,624	11,944,482
Due to related parties		
Six International Ltd - Cameroon	3,500,087	5,086,108
BESIX NV - Brussels	67,605,028	64,650,962
Cofely BESIX Facility Management	3,121,106	---
	74,226,221	69,737,070
The following transactions were entered into with related parties during the year:		
	2009 AED	2008 AED
Dividend income from United Readymix WLL	14,700,000	---
Dividend paid to N.V BESIX	125,000,000	100,000,000
9. Prepaid expenses:		
	December 31, 2009 AED	December 31, 2008 AED
Rent	32,327,947	44,778,511
Insurance	1,043,406	155,354
Others	4,419,106	8,935,190
	37,790,459	53,869,055

Notes to the Combined Financial Statements (continued)

	December 31, 2009 AED	December 31, 2008 AED
10. Inventories:		
Material at sites	19,146,777	132,838,087
Goods in transit	1,053,066	12,613,524
	20,199,843	145,451,611
11. Investment in operating concerns:		
	December 31, 2009 AED	December 31, 2008 AED
Associated companies		
United Readymix WLL	32,250,000	32,250,000
Veibes O and M	57,614	57,614
Other operating concerns		
Six International Limited - Cameroon	128	128
	32,307,742	32,307,742
Sixco's investment of AED 32,250,000 in United Readymix LLC – Qatar represents the cost of its 49% holding in the investee concern.		
During 2008, Sixco entered into partnership with Veolia EAU to develop and construct (i) a sewage treatment plant near the city of Abu Dhabi and (ii) a sewage treatment plant in Al Ain. Sixco purchased 247 shares of Euro 50 each at par value representing 33.33% of the paid up capital in the amount of AED 57,614.		
Sixco is the beneficial owner of one nominal share of CFCA 20,000 par value representing 0.002% of the paid up capital of Six International Limited, a Limited Liability Company registered under the laws of Cameroon.		
12. Intangible assets:		
	December 31, 2009 AED	December 31, 2008 AED
ERP Platform	2,366,002	---
This represents the costs incurred on the development of a common platform for the new Enterprise Resource Planning (ERP) system being implemented. Amortization will be provided once the ERP implementation is complete and economic benefits associated with it start to flow to the Company.		

Notes to the Combined Financial Statements (continued)

13 Property, plant and equipment:

Cost	Buildings on leased land	Buildings on freehold land	Buildings on freehold land	Office furniture and machinery	Construction and rolling equipment	Scaffolding	Total
	AED	AED	AED	AED	AED	AED	AED
Balance as at January 1, 2008	23,341,408	---	---	10,347,160	444,889,236	37,877,167	516,454,971
Additions	30,850,390	---	---	5,301,365	202,395,920	---	238,547,675
Disposals	---	---	---	---	(41,827,234)	---	(41,827,234)
Balance as at December 31, 2008	54,191,798	---	---	15,648,525	605,457,922	37,877,167	713,175,412
Additions	10,022,836	34,786,570	---	511,463	30,681,071	---	76,001,940
Disposals	---	---	---	(4,076,117)	(40,025,085)	---	(44,101,202)
Balance as at December 31, 2009	64,214,634	34,786,570	---	12,083,871	596,113,908	37,877,167	745,076,150
Accumulated depreciation							
Balance as at January 1, 2008	23,341,408	---	---	10,347,160	223,280,967	37,877,167	294,846,702
Charged for the year	18,000,000	---	---	5,301,365	80,848,490	---	104,149,855
Eliminated on disposals	---	---	---	---	(19,928,385)	---	(19,928,385)
Balance as at December 31, 2008	41,341,408	---	---	15,648,525	284,201,072	37,877,167	379,068,172
Charged for the year	15,000,000	2,613,025	---	511,463	80,112,131	---	98,236,619
Eliminated on disposals	---	---	---	(4,076,117)	(23,157,792)	---	(27,233,909)
Balance as at December 31, 2009	56,341,408	2,613,025	---	12,083,871	341,155,411	37,877,167	450,070,882
Net book value Net book value							
- as at December 31, 2009	7,873,226	32,173,545	---	---	254,958,497	---	295,005,268
- as at December 31, 2008	12,850,390	---	---	---	321,256,850	---	334,107,240

Notes to the Combined Financial Statements (continued)

14. Bank borrowings:

	December 31, 2009	December 31, 2008
	AED	AED
Bank overdrafts	64,721,394	70,518,919

The bank's facilities are subject to certain restrictive covenants including the maintenance of a certain debt to equity ratio, a minimum net worth requirement and limits on overall borrowing outstanding at any time.

Other covenants include irrevocable assignment by Sixco to deposit the proceeds of projects financed by banks into specific accounts maintained with the bank.

The bank overdrafts carry interest at rates varying between 5 % and 6 % (2008: 5 % and 6 %) per annum.

15. Accounts payable:

	December 31, 2009	December 31, 2008
	AED	AED
Retention payable	105,386,792	88,536,517
Retention payable - Long term portion	(57,182,500)	(46,905,303)
Retention payable - current portion	48,204,292	41,631,214
Advance from customers	331,361,943	301,216,472
Sub-contractors	605,883,536	582,658,482
Suppliers	183,522,252	261,898,104
	1,168,972,023	1,187,404,272

16. Accrued expenses:

	December 31, 2009	December 31, 2008
	AED	AED
Salaries and remuneration payable	62,692,556	38,921,553
Others	56,525,546	36,711,200
	119,218,102	75,632,753

Notes to the Combined Financial Statements (continued)

17. Short term provisions:

	December 31, 2009	December 31, 2008
	AED	AED
Losses on contracts	184,176,832	106,373,454
Income tax	4,000,000	2,000,000
Other provisions	12,136,692	9,788,745
	200,313,524	118,162,199

Income tax represents a provision for taxation in respect of one entity, in accordance with relevant local tax laws.

18. Long term provisions:

	December 31, 2009	December 31, 2008
	AED	AED
Site acceptance	30,637,181	27,844,883

Long term provisions represent provisions created for site expenses to be incurred after issuance of the provisional acceptance certificate but before issuance of the final acceptance certificate.

19. Provision for employees' end of service benefits:

	2009	2008
	AED	AED
Balance as at January 1	43,950,907	34,252,542
Charge for the year	20,190,032	14,434,577
Paid during the year	(10,880,173)	(4,736,212)
Balance as at December 31	53,260,766	43,950,907

20. Bank borrowings

A loan from a local bank was granted on June 26, 2008 with a duration period of three years and bearing interest at the annual rate of 7.75% per annum.

21. Share capital:

	AED
Authorised, issue and paid up:	
370,000 shares of AED 100 each at par value	37,000,000
The capital is fully owned by N.V.BESIX S.A. (previously: Les Entreprises SBBM et Six Construct S.A.)	

22. Statutory reserve:

As statutory reserve is equal to 50% of the share capital no further transfers are required by Article 255 of the UAE Federal Commercial Companies Law No. (8) of 1984. The reserve is not available for distribution except as provided in the UAE Federal Commercial Companies Law.

23. General reserve:

The Board of Directors resolved to establish a General Reserve in order to consolidate the financial position of Sixco. There is no legal limitation on the availability of this reserve for distribution.

Notes to the Combined Financial Statements (continued)

24. Fair value reserve:

At December 31, 2009 Sixco had contracted to sell Euros at an amount of AED 250,305,500 (2008: AED 13,514,325) under forward contracts. These amounts are based on market values of equivalent instruments at the date of the statement of financial position and are included in other current assets.

The fair value of currency derivative that are designated and effective as cash hedges amounting to AED 6,400,000 (2008 – AED (435,000)) has been deferred in equity.

25. Other operating expenses:

	2009	2008
	AED	AED
Provision adjustment	(85,303,378)	(45,692,960)
Excess provision written back	7,500,000	---
Gain on sale of property, plant and equipment	3,180,362	2,764,107
	(74,623,016)	(42,928,853)

The Company re-assesses the provisions made in prior years to cover for risks associated with the execution of certain projects as these projects approach completion. New provisions are taken when necessary and charged as non-operating expenses, whereas certain provisions, which ceased to be required, are reversed to transfer to non-operating expenses.

26. General and administrative expenses:

	2009	2008
	AED	AED
Commercial and experts expenses	525,939	582,996
Documents publication	2,274,685	2,597,141
Management salaries	59,043,298	48,080,794
Management travel and entertainment	2,157,737	2,688,924
Office expenses	5,822,919	7,183,818
Rent	3,278,057	3,782,202
Personnel cost	16,120,633	23,606,609
Tender department operating expenses	6,014,217	2,225,699
Tender department salaries	5,125,073	4,541,210
	100,362,558	95,289,393

27. Board of Directors remuneration:

This represents remuneration paid to the members of the Board of Directors as a participation in the profits earned of Sixco.

Notes to the Combined Financial Statements (continued)

28. Contingent liabilities:

During the normal course of business, Sixco has issued letters of guarantee in favour of third parties as follows:

	December 31, 2009 AED'000'	December 31, 2008 AED'000'
Letters of guarantee	1,278,774	1,426,514
Performance bonds	1,785,554	1,635,708
Bid bonds	85,029	136,250
	3,149,357	3,198,472

29. Cash and cash equivalents:

	December 31, 2009 AED	December 31, 2008 AED
Cash on hand	2,066,122	1,388,990
Bank current accounts	161,315,305	85,677,717
Fixed deposits - short term	616,982,343	438,588,503
	780,363,770	525,655,210
Bank borrowings	(112,311,880)	(154,627,252)
	668,051,890	371,027,958

30. Financial instruments:

Fair Values

Financial instruments of Sixco include cash and banks, accounts receivables, excess of revenues of over billing, related parties, bank overdraft, billing over revenue accounts payables and certain other assets and liabilities. The fair value of the financial instruments is not significantly different from their carrying value at the balance sheet date.

Exchange rate risk

There are no significant exchange rate risks as all financial assets and financial liabilities are denominated in UAE Dirham or US Dollars to which the Dirham is fixed except for the following:

	December 31, 2009 AED	December 31, 2008 AED
In Euros		
Assets	102,274,609	221,931,566
Liabilities	24,140,525	21,738,396
In Pound Sterling / Cameroon Franc		
Assets	38,095,067	27,201,843
Liabilities	42,174,342	36,305,172

Credit risk

Financial assets which potentially expose Sixco to concentrations of credit risk comprise, principally, bank accounts and trade receivables.

The bank accounts of Sixco are placed with banks registered in the UAE, GCC Countries and in Belgium.

Notes to the Combined Financial Statements (continued)

Trade receivables of group comprise of contract receivables mainly from government and semi-government organisations.

Contract receivables are stated net of the allowance for doubtful debts. At the date of the statement of financial position contract receivables due from customers situated outside the Middle East amounts to AED 15,824,654 (2008: AED 41,178,247).

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

Sixco is exposed to interest rate risk on its interest bearing liabilities. Sixco has obtained credit facilities from banks bearing interest at normal commercial interest rates.

Currency derivatives

Sixco utilizes currency derivatives to hedge future transactions and cash flows. Sixco is party to a variety of foreign currency forward contracts in the management of its exchange rate exposures.

31. Comparative figures:

Comparative figures have been reclassified/ regrouped, where ever necessary, to conform to the presentation adopted in the current year.



Six Construct - P.O. Box 1472 - Sharjah United Arab Emirates - **T** +971 6 568 41 36 - **F** +971 6 568 04 53

www.BESIXgroup.com